

Årsredovisning
för
Hassmyra Fastigheter AB
556673-1120

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hassmyra Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 - 09-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2022 - 09-23



Cathrine Andersson

Årsredovisning
för
Hassmyra Fastigheter AB
556673-1120

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

@

Styrelsen för Hassmyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 977	2 958	2 943	2 851
Resultat efter finansiella poster	636	455	375	524
Soliditet (%)	40,9	37,7	34,9	32,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 732 368	388 454	5 220 822
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		388 454	-388 454	0
Årets resultat			625 692	625 692
Belopp vid årets utgång	100 000	5 120 822	625 692	5 846 514

②

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 120 821
årets vinst	625 692
	5 746 513

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	550 000
i ny räkning överföres	5 196 513
	5 746 513

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

②

2022092803594

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 976 636

2 958 018

Övriga rörelseintäkter

46 639

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 023 275

2 958 018

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 035 175

-1 207 481

Övriga externa kostnader

-84 720

-69 880

Personalkostnader

2

-720 125

-621 419

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-393 515

-415 264

Summa rörelsekostnader

-2 233 535

-2 314 044

Rörelseresultat

789 740

643 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 438

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 916

-191 767

Summa finansiella poster

-153 916

-189 329

Resultat efter finansiella poster

635 824

454 645

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

156 000

43 000

Summa bokslutsdispositioner

156 000

43 000

Resultat före skatt

791 824

497 645

Skatter

Skatt på årets resultat

-166 132

-109 191

Årets resultat

625 692

388 454

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 616 992

14 957 611

Inventarier, verktyg och installationer

4

225 078

407 335

Summa materiella anläggningstillgångar

14 842 070

15 364 946

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

14 867 070

15 364 946

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

155 668

73 843

Övriga fordringar

84 563

154 783

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 932

49 806

Summa kortfristiga fordringar

273 163

278 432

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 012 476

511 118

Summa kassa och bank

1 012 476

511 118

Summa omsättningstillgångar

1 285 639

789 550

SUMMA TILLGÅNGAR

16 152 709

16 154 496

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 120 821

4 732 367

Årets resultat

625 692

388 454

Summa fritt eget kapital

5 746 513

5 120 821

Summa eget kapital

5 846 513

5 220 821

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

949 000

1 105 000

Summa obeskattade reserver

949 000

1 105 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 445 000

8 808 806

Övriga skulder

20 084

144 034

Summa långfristiga skulder

8 465 084

8 952 840

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

444 000

448 000

Förskott från kunder

6 865

0

Leverantörsskulder

50 736

40 902

Övriga skulder

42 488

38 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 023

348 692

Summa kortfristiga skulder

892 112

875 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 152 709

16 154 496

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 843 455	18 843 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 843 455	18 843 455
Ingående avskrivningar	-3 885 844	-3 545 225
Årets avskrivningar	-340 619	-340 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 226 463	-3 885 844
Utgående redovisat värde	14 616 992	14 957 611

Q

2022092803599

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	837 203	583 833
Inköp	0	253 370
Försäljningar/utrangeringar	-155 233	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 970	837 203
Ingående avskrivningar	-429 869	-355 223
Försäljningar/utrangeringar	25 873	0
Årets avskrivningar	-52 896	-74 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-456 892	-429 868
Utgående redovisat värde	225 078	407 335

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 669 000	7 016 806
	6 669 000	7 016 806

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 889 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 445 000	8 808 806
	8 445 000	8 808 806
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	444 000	448 000
	444 000	448 000

Hassmyra Fastigheter AB
Org.nr 556673-1120

8 (8)

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	15 309 000	20 879 000
	15 309 000	20 879 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat en fastighet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2022 - 09 - 23


Cathrine Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 09 - 23


Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

2022092803600

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hassmyra Fastigheter AB

Org.nr 556673-1120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hassmyra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hassmyra Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hassmyra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- 2022092803602
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hassmyra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hassmyra Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

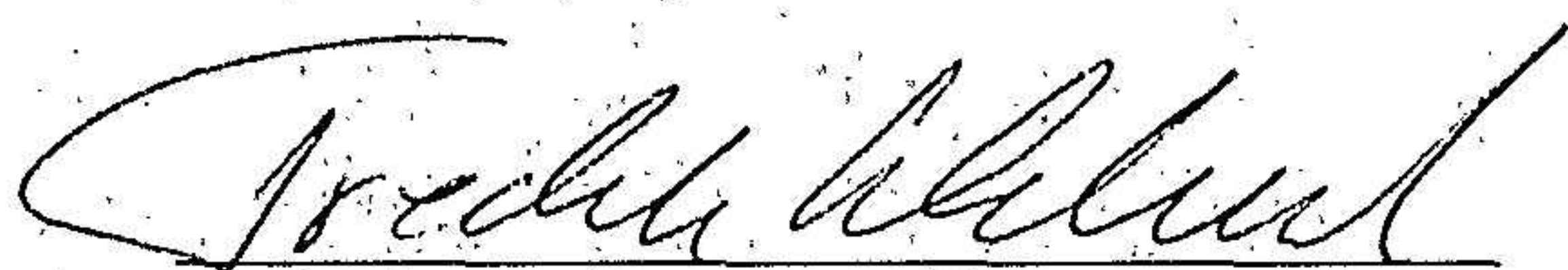
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 23/9-2022



Fredrik Viklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

