

ÅRSREDOVISNING

för

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Eriksgårdens Fjällhotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Funäsdalen 2023-01-30



Magnus Rühedorfer

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet samt import av vin och sprit, byggnadsskickeriarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	23 621 078	16 769 109	15 439 142	14 129 458
Resultat efter finansiella poster	3 702 083	2 602 342	2 741 898	674 381
Soliditet (%)	39,80	33,65	25,85	20,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsårets omsättning har ökat med 40,86 % jämfört med föregående år.

Ökningen är huvudsakligen en effekt av de senaste årens utbyggnad och utveckling av hotellet men är även till viss del en "positiv" Coronaeffekt då många gäster valde att "stanna" i Sverige istället för att resa utomlands.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 546	5 330 364
Årets resultat			2 127 934
Belopp vid årets utgång	100 000	4 546	7 458 298

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 330 364
Årets resultat	2 127 934
	<u>7 458 298</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	6 458 298
	<u>7 458 298</u>

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023021704647

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 621 078	16 769 109
Övriga rörelseintäkter		605 822	656 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>24 226 900</u>	<u>17 425 764</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 472 949	-3 498 810
Övriga externa kostnader		-6 440 073	-5 041 756
Personalkostnader	2	-7 275 847	-4 953 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 047 335	-1 044 036
Summa rörelsekostnader		<u>-20 236 204</u>	<u>-14 538 122</u>
Rörelseresultat		3 990 696	2 887 642
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 733	6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 880	-291 300
Summa finansiella poster		<u>-288 613</u>	<u>-285 300</u>
Resultat efter finansiella poster		3 702 083	2 602 342
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-750 000	-561 000
Förändring av överavskrivningar		-200 000	-311 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-950 000</u>	<u>-872 000</u>
Resultat före skatt		2 752 083	1 730 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-624 149	-404 601
Årets resultat		<u>2 127 934</u>	<u>1 325 741</u>

2023021704648

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark	3	15 271 843	15 722 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 419 992	3 819 774
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 306 985	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>19 998 820</u>	<u>19 542 605</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	6	428 267	270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>728 267</u>	<u>570 000</u>

Summa anläggningstillgångar 20 727 087 20 112 605

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		82 468	36 074
Summa varulager		<u>82 468</u>	<u>36 074</u>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		479 861	208 857
Övriga fordringar		35 786	40 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 277	54 880
Summa kortfristiga fordringar		<u>717 924</u>	<u>304 290</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 813 353	4 412 123
Summa kassa och bank		<u>6 813 353</u>	<u>4 412 123</u>

Summa omsättningstillgångar 7 613 745 4 752 487

SUMMA TILLGÅNGAR 28 340 832 24 865 092

2023021704649

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 546

4 546

Summa bundet eget kapital

104 546

104 546

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 330 364

4 004 623

Årets resultat

2 127 934

1 325 741

Summa fritt eget kapital

7 458 298

5 330 364

Summa eget kapital

7 562 844

5 434 910

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 792 000

2 042 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 890 000

1 690 000

Summa obeskattade reserver

4 682 000

3 732 000

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

559 200

335 500

Summa avsättningar

559 200

335 500

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 341 652

11 051 656

Övriga skulder

705 861

685 302

Summa långfristiga skulder

11 047 513

11 736 958

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

710 004

710 004

Förskott från kunder

92 324

243 899

Leverantörsskulder

1 654 122

931 354

Skatteskulder

501 234

393 971

Övriga skulder

320 763

488 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 210 828

857 540

Summa kortfristiga skulder

4 489 275

3 625 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 340 832

24 865 092

2023021704650

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33-50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

16,00

12,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

19 865 007

19 419 922

Inköp

0

445 085

Utgående anskaffningsvärden

19 865 007

19 865 007

Ingående avskrivningar

-4 142 176

-3 691 188

Årets avskrivningar

-450 988

-450 988

Utgående avskrivningar

-4 593 164

-4 142 176

Redovisat värde

15 271 843

15 722 831

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde

4 823 266

4 823 266

2023021704651

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr: 556577-3081

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 235 010	5 685 553
Inköp	196 565	549 457
Utgående anskaffningsvärden	6 431 575	6 235 010
Ingående avskrivningar	-2 415 236	-1 822 188
Årets avskrivningar	-596 347	-593 048
Utgående avskrivningar	-3 011 583	-2 415 236
Redovisat värde	3 419 992	3 819 774
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	1 187 563	1 187 563
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	1 306 985	0
Utgående anskaffningsvärden	1 306 985	0
Redovisat värde	1 306 985	0
Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
Kapitalförsäkring	270 000	150 000
Årets inbetalningar	180 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	270 000
Årets nedskrivningar	-21 733	0
Utgående nedskrivningar	-21 733	0
Redovisat värde	428 267	270 000
Not 7 Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 840 016	2 840 016
Förfaller senare än 5 år	7 501 636	8 211 640
	10 341 652	11 051 656

Eriksgårdens Fjällhotell AB

Org.nr. 556577-3081

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	13 724 000	13 724 000
	Företagsinteckningar	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Summa ställda säkerheter	13 824 000	13 824 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Regionalt företagsstöd	<u>1 148 375</u>	<u>2 067 075</u>
		1 148 375	2 067 075

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen 2023-01

Magnus Ruhedorfer

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Deloitte AB

Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor

2023021704653

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eriksgårdens Fjällhotell AB
organisationsnummer 556577-3081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksgårdens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fjällhotell AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och Inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eriksgårdens Fjällhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning och revisionsberättelse 2208 (Eriksgårdens Fjällhotell
AB).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Cajsa Wikheim

ÄRENDEREFERENS

1534445

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: MAGNUS RUHEDORFER
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-23 14:59:33 +01:00

Namn: JONAS LINDGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-30 06:27:22 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>