

# Årsredovisning

för

**Daniel fastigheter AB**

Org.nr. 559248-6400

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2025-02-28

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Maria Milgrim, Styrelseledamot

2025-09-01

Styrelsen för Daniel fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01-2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget bedriver tolkningsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västernorrlands län.

### Egna aktier

Bolaget har totalt 100 egna aktier.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	397 767	341 581			
Resultat efter finansiella poster	-72 886	-212 022			
Balansomslutning	3 321 663	3 548 514			
Soliditet (%)	0,76	1,68			

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0

  

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	246 632	-212 022	59 610
Erhållna aktieägartillskott	0	57 000	0	57 000
Balanseras i ny räkning	0	-212 022	212 022	0
Årets resultat	0	0	-91 426	-91 426
Belopp vid årets utgång	0	91 610	-91 426	25 184

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	91 610
Årets resultat	-91 426
<b>Summa</b>	<b>184</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>184</b>
<b>Summa</b>	<b>184</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		397 767	341 581
Övriga rörelseintäkter		556 650	574 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>954 417</b>	<b>915 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 354
Övriga externa kostnader		-809 406	-800 995
Personalkostnader		-2 998	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 600	-86 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-893 004</b>	<b>-888 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 413</b>	<b>26 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 300	-244 575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 300</b>	<b>-239 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 886</b>	<b>-212 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 886</b>	<b>-212 022</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skattekostnader		-18 540	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-91 426</b>	<b>-212 022</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-02-28	2024-02-29
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Immateriella anläggningstillgångar</strong>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
<strong>Summa immateriella anläggningstillgångar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		3 151 319	3 203 680
Inventarier, verktyg och installationer		137 657	165 896
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>3 288 976</strong>	<strong>3 369 576</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>3 288 976</strong>	<strong>3 369 576</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Förskott till leverantörer		0	75 000
<strong>Summa varulager m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>75 000</strong>
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		24 000	18 000
Övriga fordringar		0	75 805
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>24 000</strong>	<strong>93 805</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		8 687	10 133
Redovisningsmedel		0	0
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>8 687</strong>	<strong>10 133</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>32 687</strong>	<strong>178 938</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>3 321 663</strong>	<strong>3 548 514</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-02-28	2024-02-29
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		91 610	246 632
Årets resultat		-91 426	-212 022
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>184</strong>	<strong>34 610</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>25 184</strong>	<strong>59 610</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Checkräkningskredit		2 474 492	2 536 244
Skulder till koncernföretag		123 680	137 413
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 598 172</strong>	<strong>2 673 657</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		5 319	19 143
Skatteskulder		21 418	13 691
Övriga skulder		671 570	782 413
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>698 307</strong>	<strong>815 247</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 321 663</strong>	<strong>3 548 514</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Bilar	20	5

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2025-09-01.

Härnösand

**Maria Milgrim**

Styrelseledamot

2025-09-01

**Simona Khachatryan**

Styrelsesuppleant

2025-09-01