

Årsredovisning

för

TorX AB

556367-1030

Räkenskapsåret

20220101-20220430

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TorX AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 31 / 10 2022



Peter Smegård

Styrelsen för TorX AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-04-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i ringa omfattning fastighetsförvaltning.
TorX AB är ett dotterbolag till Bravader AB, 556485-0575.

Båda bolagen har säte i Torsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat sitt dotterbolag Redovisningsbyrån i Fryksdalen AB, 556743-2355.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
	(4 mån)				
Nettoomsättning	159	478	478	478	478
Resultat efter finansiella poster	15 250	1 163	129	53	103
Soliditet (%)	80	44	36	30	26

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 583 015	1 870 701	3 573 716
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 870 701	-1 870 701	0
Årets resultat				15 249 542	15 249 542
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 453 716	15 249 542	18 823 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 453 716
årets vinst	15 249 542
	18 703 258
disponeras så att till aktieägare utdelas	18 700 000
i ny räkning överföres	3 258
	18 703 258

W

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen och koncernbidragen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ll

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-04-30
(4 mån)

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

158 640

477 840

Summa rörelseintäkter

158 640

477 840

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 748

-230 356

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 202

-85 779

Summa rörelsekostnader

-172 950

-316 135

Rörelseresultat

-14 310

161 705

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1

15 309 000

-9 000

Resultat från andelar i intresseföretag

0

1 149 250

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 148

-139 232

Summa finansiella poster

15 263 852

1 001 018

Resultat efter finansiella poster

15 249 542

1 162 723

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

900 000

Resultat före skatt

15 249 542

2 062 723

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-192 022

Årets resultat

15 249 542

1 870 701

uu

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 615 883

3 644 085

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

3 191 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 191 000

Summa anläggningstillgångar

6 615 883

6 835 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

900 000

Övriga fordringar

25 111

51 360

Summa kortfristiga fordringar

25 111

951 360

Kassa och bank

Kassa och bank

16 848 005

350 834

Summa omsättningstillgångar

16 873 116

1 302 194

SUMMA TILLGÅNGAR

23 488 999

8 137 279

ll

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 453 716

1 583 015

Årets resultat

15 249 542

1 870 701

Summa fritt eget kapital

18 703 258

3 453 716

Summa eget kapital

18 823 258

3 573 716

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 280 000

4 320 000

Summa långfristiga skulder

4 280 000

4 320 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

6 114

13 855

Övriga skulder

77 777

58 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 850

11 000

Summa kortfristiga skulder

385 741

243 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 488 999

8 137 279

ll

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-04-30	2021
Erhållna utdelningar	3 500 000	0
Resultat vid avyttringar	11 809 000	0
	15 309 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 741 111	4 741 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 741 111	4 741 111
Ingående avskrivningar	-1 097 026	-1 011 247
Årets avskrivningar	-28 202	-85 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 228	-1 097 026
Utgående redovisat värde	3 615 883	3 644 085

W

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 191 000	3 241 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 191 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 191 000
Utgående redovisat värde	0	3 191 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 640 000	3 680 000
	3 640 000	3 680 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	5 300 000	5 300 000

u

TorX AB
Org.nr 556367-1030

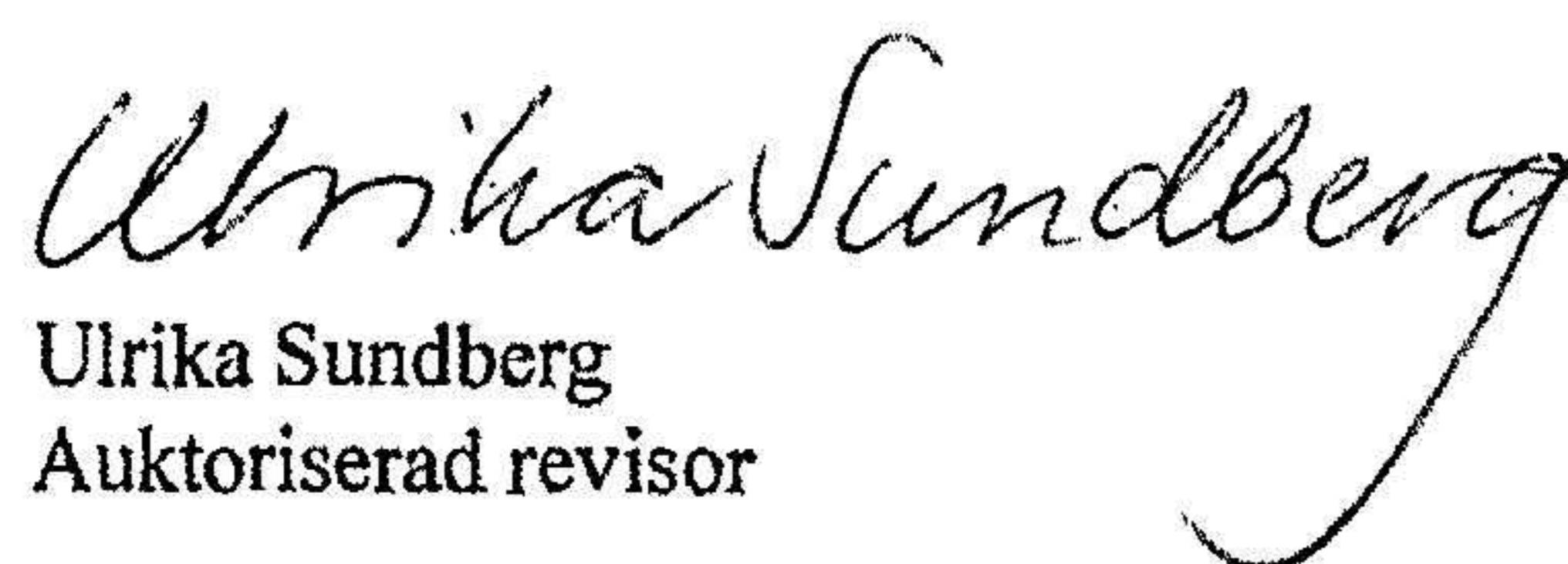
8 (8)

Torsby den 31 oktober 2022



Peter Smegård

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor

2022112408945

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TorX AB, org.nr 556367-1030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TorX AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TorX ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TorX AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022112408947

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TorX AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TorX AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 31 oktober 2022



Ulrika Sundberg
Auktoriserad revisor