

Årsredovisning för  
**AA-SA Förvaltning AB**  
556994-6113

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA-SA Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-10. Stämman beslutade kså att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-06-10



Ammar Al Hajeh

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AA-SA Förvaltning AB, 556994-6113, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2014 och bedriver sedan dess stöd och omsorg, under de senaste åren har fastighetsförvaltning tillkommit medan stöd och omsorg verksamheten är vilande.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	21 998	216 197	691 943
Resultat efter finansiella poster	-117 935	-159 280	720 350	-29 944
Soliditet, %	20	21	34	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		189 789
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-57 510
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>132 279</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 132 279 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	189 789
årets resultat	-57 510
Totalt	132 279
disponeras för	
balanseras i ny räkning	132 279
Summa	132 279

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	21 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	21 998
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-15 000
Övriga externa kostnader		-78 146	-83 228
Personalkostnader		-657	-9 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 188	-27 188
Övriga rörelsekostnader		-	-37 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-105 991	-172 316
<b>Rörelseresultat</b>		-105 991	-150 318
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 950	-8 962
<b>Summa finansiella poster</b>		-11 944	-8 962
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-117 935	-159 280
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		30 000	150 000
<b>Resultat före skatt</b>		-87 935	-9 280
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		425	-1 498
<b>Årets resultat</b>		-57 510	-10 778

2023062720416

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	506 370	514 552
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 851	42 857
Summa materiella anläggningstillgångar		530 221	557 409
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		530 221	607 409
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		338 002	365 509
Summa kortfristiga fordringar		338 002	365 509
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 197	299 489
Summa kassa och bank		34 197	299 489
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		372 199	664 998
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		902 420	1 272 407

2023062720417

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 789	200 567
Årets resultat		-57 510	-10 778
Summa fritt eget kapital		132 279	189 789
<b>Summa eget kapital</b>		<b>182 279</b>	<b>239 789</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	30 000
Summa obeskattade reserver		-	30 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	361 246	365 098
Summa långfristiga skulder		361 246	365 098
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	108 200
Övriga skulder		265 873	366 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 022	162 447
Summa kortfristiga skulder		388 895	637 520
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>932 420</b>	<b>1 272 407</b>

2023062720418

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 007	550 007
	550 007	550 007
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 455	-27 273
-Årets avskrivning enligt plan	-8 182	-8 182
	-43 637	-35 455
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>506 370</b>	<b>514 552</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 030	707 130
-Nyanskaffningar		20 900
-Avyttringar och utrangeringar		-633 000
Vid årets slut	95 030	95 030
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 173	-168 767
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		135 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 006	-19 006
Vid årets slut	-71 179	-52 173
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 851</b>	<b>42 857</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>50 000</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	345 838
	<b>345 838</b>

#### Underskrifter

Uppsala 2023-06-10



Ammar Al Hajeh

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma