

Årsredovisning

för

Suhrs Fastigheter AB

556893-7196

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcel Gustafsson, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Suhrs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxent AB, 559037-7122.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under början av 2023 bytt ägare.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	561	517	312	307	0
Resultat efter finansiella poster	209	102	206	141	-20
Soliditet (%)	24	19	15	8	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 706	119 368	296 074
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		119 368	-119 368	0
Årets resultat			227 851	227 851
Belopp vid årets utgång	50 000	246 074	227 851	523 925

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 786
årets vinst	227 851
	532 637
disponeras så att i ny räkning överföres	532 637
	532 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		561 162	516 592
Övriga rörelseintäkter		129 998	134 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		691 160	650 730
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 060	-67 015
Fastighetskostnader		-50 110	-26 795
Övriga externa kostnader		-201 324	-270 298
Personalkostnader	2	-170 325	-135 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 476	-37 476
Summa rörelsekostnader		-482 295	-537 194
Rörelseresultat		208 865	113 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	-11 937
Summa finansiella poster		-157	-11 937
Resultat efter finansiella poster		208 708	101 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		79 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		79 000	-26 000
Resultat före skatt		287 708	75 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 857	-16 887
Årets resultat		227 851	58 712

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 860 650

1 898 126

Summa materiella anläggningstillgångar

1 860 650

1 898 126

Summa anläggningstillgångar

1 860 650

1 898 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 795

7 686

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 468

111 205

Summa kortfristiga fordringar

16 263

118 891

Kassa och bank

Kassa och bank

525 478

237 564

Summa kassa och bank

525 478

237 564

Summa omsättningstillgångar

541 741

356 455

SUMMA TILLGÅNGAR

2 402 391

2 254 581

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304 786

246 074

Årets resultat

227 851

58 712

Summa fritt eget kapital

532 637

304 786

Summa eget kapital

582 637

354 786

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

79 000

Summa obeskattade reserver

0

79 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 717 096

1 717 096

Summa långfristiga skulder

1 717 096

1 717 096

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 067

0

Skatteskulder

25 422

0

Övriga skulder

50 301

33 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 868

70 403

Summa kortfristiga skulder

102 658

103 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 402 391

2 254 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 020 000	2 020 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 020 000	2 020 000
Ingående avskrivningar	-121 874	-84 398
Årets avskrivningar	-37 476	-37 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 350	-121 874
Utgående redovisat värde	1 860 650	1 898 126

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Ekerö 2023-03-10

Marcel Gustafsson
Marcel Gustafsson
Ordförande

Alexander Rohlsson
Alexander Rohlsson
Verkställande direktör