

Årsredovisning

för

Malmgren Bostad AB

556153-4370

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmgren Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör 2023-06-26



Magnus Malmgren

Styrelsen och verkställande direktören för Malmgren Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Höör, Hörby, Hässleholm samt Örskelljunga kommun. Det totala innehavet omfattar 157 lägenheter samt 22 lokaler, vilket totalt ger en uthyrningsbar yta om 24 000 kvm. Vakansgraden, per bokslutsdagen, var 7% för lokaler samt ingen vakans avseende lägenheter. Företaget har sitt säte i Höörs kommun och är dotterbolag till Ulf Malmgren AB, 556392-1344.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt att renovera och standardhöja lägenheter, framför allt gällande badrum. Prisökningar i energi och material som inte har täckts av ökade hyresintäkter har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 777	15 659	15 333	15 402
Resultat efter finansiella poster	5 880	5 711	5 896	4 615
Soliditet (%)	51	47	48	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
	600 000	120 000	31 384 559	3 211 321	35 315 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 211 321	-3 211 321	0
Årets resultat				2 578 990	2 578 990
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	34 595 880	2 578 990	37 894 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 595 879
årets vinst	2 578 990
	37 174 869
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 174 869
	37 174 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

8

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 776 812	15 658 959
Övriga rörelseintäkter		11 942	2 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 788 754	15 661 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 751 244	-6 272 750
Personalkostnader	1	-960 714	-457 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 373 738	-2 373 738
Summa rörelsekostnader		-9 085 696	-9 103 833
Rörelseresultat	2	6 703 058	6 557 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 340	619
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-857 508	-847 404
Summa finansiella poster		-823 168	-846 785
Resultat efter finansiella poster		5 879 890	5 710 684
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	-3 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	1 600 000
Förändring av överavskrivningar		120	477
Summa bokslutsdispositioner		-2 599 880	-1 599 523
Resultat före skatt		3 280 010	4 111 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-701 020	-899 840
Årets resultat		2 578 990	3 211 321

2023070736355

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

69 593 778

71 964 537

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 802

6 781

Summa materiella anläggningstillgångar

69 597 580

71 971 318

Summa anläggningstillgångar

69 597 580

71 971 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 102

59 942

Fordringar hos koncernföretag

0

1 170 000

Övriga fordringar

13 507

1 242

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 339

137 059

Summa kortfristiga fordringar

76 948

1 368 243

Kassa och bank

Kassa och bank

25 238 195

24 374 035

Summa omsättningstillgångar

25 315 143

25 742 278

SUMMA TILLGÅNGAR

94 912 723

97 713 596

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 595 879

31 384 559

Årets resultat

2 578 990

3 211 321

Summa fritt eget kapital

37 174 869

34 595 880

Summa eget kapital

37 894 869

35 315 880

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

14 000 000

13 800 000

Akkumulerade överavskrivningar

823

943

Summa obeskattade reserver

14 000 823

13 800 943

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

864 922

957 040

Skulder till koncernföretag

40 480 081

46 392 573

Skatteskulder

420 149

393 258

Övriga skulder

62 037

48 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 189 842

805 602

Summa kortfristiga skulder

43 017 031

48 596 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 912 723

97 713 596

2023070736357

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Några inköp eller försäljningar till eller från koncernbolag har ej skett.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	0	491
Räntekostnader till koncernföretag	857 508	846 913
	857 508	847 404

2023070736359

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 566 836	131 566 836
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 566 836	131 566 836
Ingående avskrivningar	-59 602 299	-57 231 540
Årets avskrivningar	-2 370 759	-2 370 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 973 058	-59 602 299
Utgående redovisat värde	69 593 778	71 964 537
Taxeringsvärden byggnader	111 017 000	94 414 000
Taxeringsvärden mark	27 979 000	26 641 000
	138 996 000	121 055 000
Bokfört värde byggnader	58 445 940	60 816 699
Bokfört värde mark	11 147 838	11 147 838
	69 593 778	71 964 537

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 019	61 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 019	61 019
Ingående avskrivningar	-54 238	-51 259
Årets avskrivningar	-2 979	-2 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 217	-54 238
Utgående redovisat värde	3 802	6 781

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	823	943
Periodiseringsfond	14 000 000	13 800 000
	14 000 823	13 800 943

2

4

2023070736360

Höör 2023-06-13



Ulf Malmgren
Ordförande



Henrik Malmgren



Magnus Malmgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13



Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmgren Bostad AB
Org.nr. 556153-4370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmgren Bostad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmgren Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmgren Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

