

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kungsbo etapp 1 i Kungsberget AB

Org.nr. 559337-9505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Henrik Dackefors, Styrelseledamot

2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Gävle.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 704	-606
Soliditet (%)	0,73	0,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-606	24 394
Balanseras i ny räkning		-606	606	0
Årets resultat			-2 704	-2 704
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-606</u>	<u>-2 704</u>	<u>21 690</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-606
Årets resultat	<u>-2 704</u>
	<b>-3 310</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-3 310</u>
	<b>-3 310</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kungsbo etapp 1 i Kungsberget AB

Org.nr. 559337-9505

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 690	-606
Summa rörelsekostnader		<u>-2 690</u>	<u>-606</u>
Rörelseresultat		-2 690	-606
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	0
Summa finansiella poster		<u>-14</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 704	-606
Resultat före skatt		-2 704	-606
Årets resultat		<u>-2 704</u>	<u>-606</u>

## Kungsbo etapp 1 i Kungsberget AB

Org.nr. 559337-9505

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 924 984</u>	<u>2 924 984</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 924 984	2 924 984
Summa anläggningstillgångar		2 924 984	2 924 984
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>33 250</u>	<u>25 639</u>
Summa kassa och bank		33 250	25 639
Summa omsättningstillgångar		33 250	25 639
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 958 234</b>	<b>2 950 623</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-606	0
Årets resultat		<u>-2 704</u>	<u>-606</u>
Summa fritt eget kapital		-3 310	-606
Summa eget kapital		21 690	24 394
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	374 685
Skulder till koncernföretag		<u>2 936 544</u>	<u>2 551 544</u>
Summa kortfristiga skulder		2 936 544	2 926 229
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 958 234</b>	<b>2 950 623</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 924 984	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 924 984</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 924 984</u>	<u>2 924 984</u>
	Redovisat värde	2 924 984	2 924 984
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>171 000</u>	<u>171 000</u>
		171 000	171 000

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Henrik Dackefors  
Henrik Dackefors

2024-05-23