

Årsredovisning

Golvaco AB

556426-4041

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-02-18

Bo Berglund, Styrelseledamot



Årsredovisning

Golvaco AB

556426-4041

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	2 432 864	1 980 000	2 160 000	2 160 000
Resultat efter finansiella poster	865 864	354 891	168 382	791 549
Soliditet %	78	77	68	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 689 605	319 016
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-204 000	
Balanseras i ny räkning			319 016	-319 016
Årets resultat				546 616
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 804 621	546 616

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 804 621
Årets resultat	546 616
<i>Summa</i>	9 351 237

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	9 142 237
<i>Summa</i>	9 351 237

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		2 432 864	1 980 000
Övriga rörelseintäkter		–	67 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 432 864	2 047 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 061 285	-984 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 021	-397 020
Summa rörelsekostnader		-1 458 306	-1 381 733
Rörelseresultat		974 558	666 048
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 218	54 969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 912	-366 126
Summa finansiella poster		-108 694	-311 157
Resultat efter finansiella poster		865 864	354 891
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	50 000
Resultat före skatt		690 864	404 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 248	-85 875
Årets resultat		546 616	319 016

2025022405244

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 465 687

9 862 708

Summa materiella anläggningstillgångar

9 465 687

9 862 708

Summa anläggningstillgångar

9 465 687

9 862 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

–

29 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

122 862

28 315

Summa kortfristiga fordringar

122 862

58 092

Kassa och bank

Kassa och bank

3 107 450

2 283 509

Summa kassa och bank

3 107 450

2 283 509

Summa omsättningstillgångar

3 230 312

2 341 601

SUMMA TILLGÅNGAR

12 695 999

12 204 309

2025022405245

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 804 621	8 689 605
Årets resultat	546 616	319 016
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 351 237</i>	<i>9 008 621</i>
Summa eget kapital	9 471 237	9 128 621
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	589 000	414 000
Summa obeskattade reserver	589 000	414 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder	2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 641	19 348
Skatteskulder	10 428	–
Övriga skulder	52 817	14 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 876	127 809
Summa kortfristiga skulder	135 762	161 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 695 999	12 204 309

NOTER

2025022405247

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Hyresintäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Bolaget resultavräknar hyresintäkter linjärt över perioden	-2 432 864	-1 980 000
Summa	-2 432 864	-1 980 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 255 109	17 255 109
Utgående anskaffningsvärden	17 255 109	17 255 109
Årets avskrivningar	397 021	397 020

Not 4 Förfallotid skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år är till aktieägare	2 500 000	2 500 000
Summa	2 500 000	2 500 000

2025022405248

Not 5 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31

Fastighetsinteckningar	13 600 000	13 600 000
Summa säkerheter	13 600 000	13 600 000

Samtliga inteckningar ligger i eget förvar.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 18/2-25


Bo Berglund
Styrelseledamot
2025-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18



Per Lindblom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golvaco AB
Org.nr 556426-4041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golvaco AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golvaco ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golvaco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golvaco AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golvaco AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

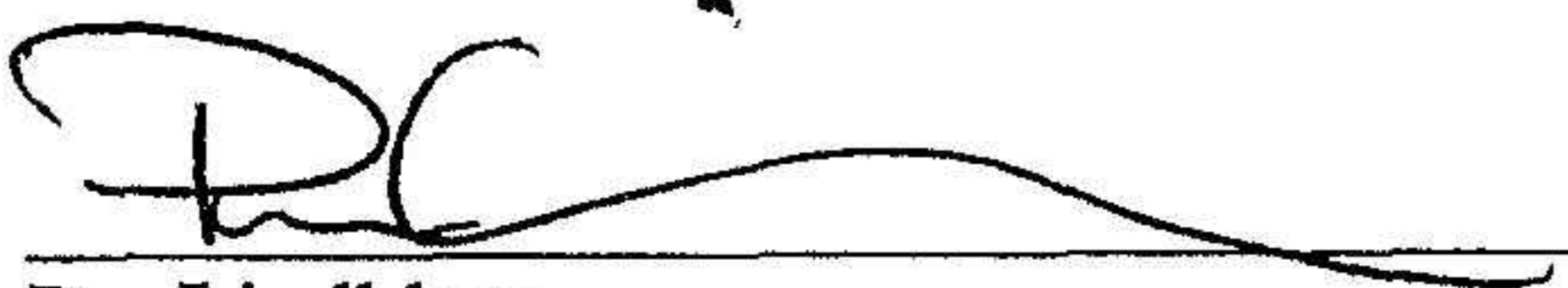
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-18



Per Lindblom
Auktoriserad revisor