

**Årsredovisning**  
för  
**Örebro Mopsen 3 AB**  
556324-1586

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Mopsen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 12 maj 2023

  
Hans-Olof Lund

Styrelsen för Örebro Mopsen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av gruppobstad.

Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	591	542	571	1 531
Resultat efter finansiella poster	255	-93	-39	445
Soliditet (%)	3,0	1,8	1,1	87,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-34 922	46 115	<b>131 193</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			46 115	-46 115	<b>0</b>
Årets resultat				95 137	<b>95 137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 193</b>	<b>95 137</b>	<b>226 330</b>

### Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 193
årets vinst	95 137
	<b>106 330</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	106 330
	<b>106 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		591 139	541 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>591 139</b>	<b>541 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		-174 020	-383 765
Övriga externa kostnader		-56 022	-42 268
Personalkostnader		0	-2 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 133	-106 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-336 175</b>	<b>-535 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 964</b>	<b>6 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		707	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-122 821	-99 134
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 114</b>	<b>-99 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>132 850</b>	<b>-92 554</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	140 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>140 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>132 850</b>	<b>48 006</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 713	-1 891
<b>Årets resultat</b>		<b>95 137</b>	<b>46 115</b>

&

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inngås  


## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 683 877	2 529 521
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 648
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 683 877</b>	<b>2 534 169</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 683 877**      **2 534 169**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 750	0
Övriga fordringar		199 147	249 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 478	5 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 375</b>	<b>254 957</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	5 312
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>5 312</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 629 954	4 660 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 629 954</b>	<b>4 660 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 853 329</b>	<b>4 920 676</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**7 537 206**      **7 454 845**

2023051615666

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 193

-34 922

Årets resultat

95 137

46 115

**Summa fritt eget kapital**

**106 330**

**11 193**

**Summa eget kapital**

**226 330**

**131 193**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 813 000

3 895 000

Skulder till koncernföretag

3 345 600

3 280 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 158 600**

**7 175 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 000

82 000

Skulder till koncernföretag

0

7 323

Skatteskulder

11 329

0

Övriga skulder

9 596

1 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 351

57 447

**Summa kortfristiga skulder**

**152 276**

**148 652**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 537 206**

**7 454 845**

2023051615667

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggnadsfirman Lund AB med organisationsnummer 556086-0917 med säte i Arboga.

Örebro Mopsen 3 AB är ett helägt dotterbolag till Lunds Förvaltning i Arboga AB, org.nr 556298-0101.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	65 600	40 560
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	57 221	58 574
	<b>122 821</b>	<b>99 134</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 731 616	3 731 616
Inköp	255 841	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 987 457</b>	<b>3 731 616</b>
Ingående avskrivningar	-1 202 095	-1 100 608
Årets avskrivningar	-101 485	-101 487
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 303 580</b>	<b>-1 202 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 683 877</b>	<b>2 529 521</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 147	71 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 147</b>	<b>71 147</b>
Ingående avskrivningar	-66 499	-61 476
Årets avskrivningar	-4 648	-5 023
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 147</b>	<b>-66 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 648</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 505 500	3 587 500
	<b>3 505 500</b>	<b>3 587 500</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 103 000	4 103 000
	<b>4 103 000</b>	<b>4 103 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 27/4 2023

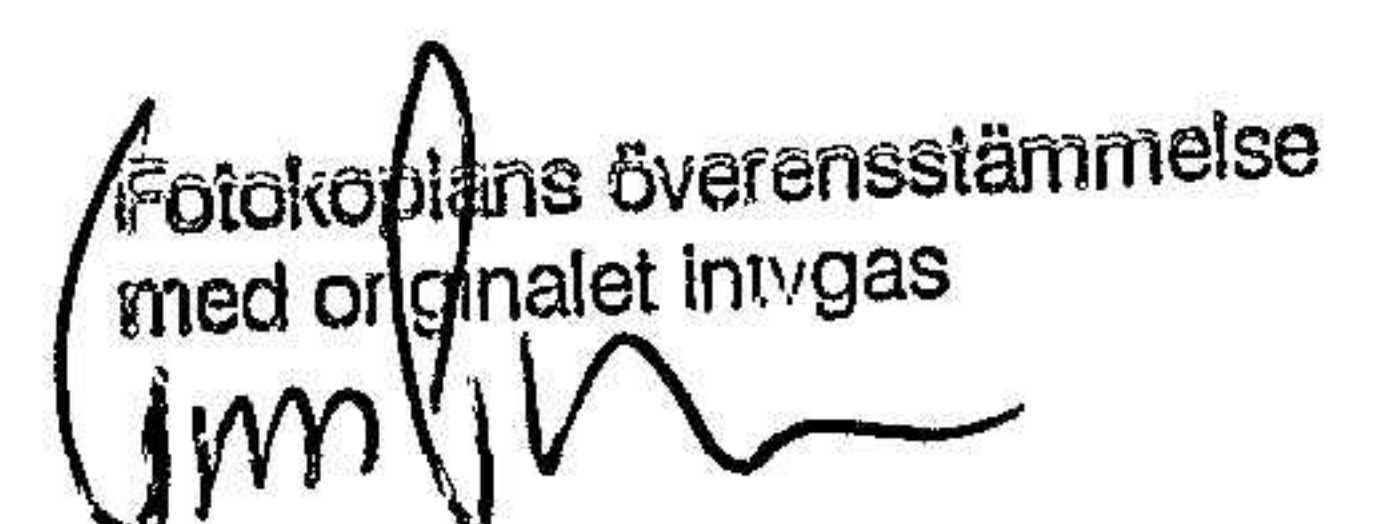


Hans-Olof Lund

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/4 2023

KPMG  


Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas  




# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Mopsen 3 AB, org. nr 556324-1586

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Mopsen 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Mopsen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Mopsen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örebro Mopsen 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Mopsen 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27/4 2023

KPMG AB



Fredrik Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

