

Årsredovisning
för
Stefan Dahlgren Fastighetsutveckling AB
559016-5790

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Dahlgren, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen och verkställande direktören för Stefan Dahlgren Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsadministration samt lokalförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 197	4 440	4 027	3 026
Resultat efter finansiella poster	562	219	216	276
Soliditet (%)	68,9	60,4	62,8	65,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	451 645	209 941	711 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		209 941	-209 941	0
Årets resultat			393 460	393 460
Belopp vid årets utgång	50 000	361 586	393 460	805 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 586
årets vinst	393 460
	755 046
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	155 046
	755 046

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 197 366	4 440 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 197 366	4 440 104
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 570 709	-1 875 586
Övriga externa kostnader		-405 515	-487 523
Personalkostnader	2	-1 809 567	-2 009 177
Summa rörelsekostnader		-3 785 791	-4 372 286
Rörelseresultat		411 576	67 818
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-100
Summa finansiella poster		150 362	150 894
Resultat efter finansiella poster		561 938	218 712
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-104 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-104 000	0
Resultat före skatt		457 938	218 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 478	-8 771
Årets resultat		393 460	209 941

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 436	0
Övriga fordringar		24 373	50 017
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		343 409	394 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 729	46 403
Summa kortfristiga fordringar		586 947	490 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 983	662 922
Summa kassa och bank		676 983	662 922
Summa omsättningstillgångar		1 263 930	1 153 417
SUMMA TILLGÅNGAR		1 288 930	1 178 417

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

361 586

451 645

Årets resultat

393 460

209 941

Summa fritt eget kapital

755 046

661 586

Summa eget kapital

805 046

711 586

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 000

0

Summa obeskattade reserver

104 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

77 826

153 597

Skatteskulder

38 286

0

Övriga skulder

131 978

127 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 794

185 351

Summa kortfristiga skulder

379 884

466 831

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 288 930

1 178 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 369	1 203 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 203 369	1 203 369
Ingående avskrivningar	-1 203 369	-1 203 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 203 369	-1 203 369
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gabriella Sagredo, KAVA Accounting AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Stockholm

Stefan Dahlgren
Stefan Dahlgren
Verkställande direktör
2025-11-20

Helena Blix Dahlgren
Helena Blix Dahlgren
2025-11-20