

Årsredovisning
för
Starks Fastigheter AB
559125-3439

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Stark, Styrelseledamot
2024-07-21

Styrelsen för Starks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 gjordes en kontrollbalansräkning. Kapitalet är inte återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	235	223	198	224
Resultat efter finansiella poster	9	19	21	64
Soliditet (%)	-7	-7	-8	-8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-336 836	19 411	-267 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 411	-19 411	0
Årets resultat			9 499	9 499
Belopp vid årets utgång	50 000	-317 425	9 499	-257 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-317 425
årets vinst	9 499
	-307 926

behandlas så att i ny räkning överföres	-307 926
	-307 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

235 273

223 370

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

235 273

223 370

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 823

-87 745

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-58 937

-58 937

Summa rörelsekostnader

-130 760

-146 682

Rörelseresultat

104 513

76 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

188

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 202

-57 280

Summa finansiella poster

-95 014

-57 277

Resultat efter finansiella poster

9 499

19 411

Resultat före skatt

9 499

19 411

Årets resultat

9 499

19 411

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 284 881	3 343 818
Inventarier, verktyg och installationer		31 250	31 250
Summa materiella anläggningstillgångar		3 316 131	3 375 068
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		305 710	307 184
Summa finansiella anläggningstillgångar		305 710	307 184
Summa anläggningstillgångar		3 621 841	3 682 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 601	0
Summa kortfristiga fordringar		2 601	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 153	93 006
Summa kassa och bank		84 153	93 006
Summa omsättningstillgångar		86 754	93 006
SUMMA TILLGÅNGAR		3 708 595	3 775 258

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-317 425	-336 836
Årets resultat		9 499	19 411
Summa fritt eget kapital		-307 926	-317 425
Summa eget kapital		-257 926	-267 425
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 710 000	1 770 000
Övriga skulder		2 166 104	2 166 104
Summa långfristiga skulder		3 876 104	3 936 104
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22 226
Skatteskulder		696	535
Övriga skulder		64 224	60 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 497	23 293
Summa kortfristiga skulder		90 417	106 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 708 595	3 775 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 831	3 606 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 831	3 606 831
Ingående avskrivningar	-263 013	-204 076
Årets avskrivningar	-58 937	-58 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 950	-263 013
Utgående redovisat värde	3 284 881	3 343 818

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 710 000	-1 770 000
Övriga långfristiga skulder	-2 166 104	-2 166 104
	-3 876 104	-3 936 104

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Cecilia Lindsten, Calkyl Redovisning i Älmhult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Älmhult 2024-06-30

Markus Stark
Markus Stark

Anna Stark
Anna Stark