

Årsredovisning för
Kultjärnarna fastighetsförvaltning AB

559358-6422

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Sjölander
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulltjärnarna fastighetsförvaltning AB, 559358-6422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Ånge kommun.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	120 000	
Resultat efter finansiella poster	-60 602	-72 489
Soliditet %	-0,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	-72 489
Balanseras i ny räkning		-72 489	72 489
Årets resultat			-60 602
Belopp vid årets utgång	25 000	2 511	-60 602

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 511
Årets resultat	-60 602
Summa	-58 091
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-58 091
Summa	-58 091

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-25 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 040	-1 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 562	-71 352
Summa rörelsekostnader		-180 602	-72 489
Rörelseresultat		-60 602	-72 489
Resultat efter finansiella poster		-60 602	-72 489
Resultat före skatt		-60 602	-72 489
Årets resultat		-60 602	-72 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 201 221	6 228 648
Summa materiella anläggningstillgångar		13 201 221	6 228 648
Summa anläggningstillgångar		13 201 221	6 228 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 240	1 240
Summa kortfristiga fordringar		61 240	1 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 508	23 863
Summa kassa och bank		3 508	23 863
Summa omsättningstillgångar		64 748	25 103
SUMMA TILLGÅNGAR		13 265 969	6 253 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 511	75 000
Årets resultat		-60 602	-72 489
Summa fritt eget kapital		-58 091	2 511
Summa eget kapital		-33 091	27 511
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 297 820	6 225 000
Summa långfristiga skulder		13 297 820	6 225 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 240	1 240
Summa kortfristiga skulder		1 240	1 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 265 969	6 253 751

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	7 151 135	6 300 000
Utgående anskaffningsvärden	13 451 135	6 300 000
Ingående avskrivningar	-71 352	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-178 562	-71 352
Utgående avskrivningar	-249 914	-71 352
Redovisat värde	13 201 221	6 228 648

Kommentar till not

Av anskaffningsvärdet avser 1 543 193 kr mark.

Underskrifter

Nils Håkan Sjölander 2024-06-28
Nils Håkan Sjölander Datum
Styrelseordförande

Björn Sören Bylander 2024-06-26
Björn Sören Bylander Datum
Styrelseledamot

Martin Lund 2024-06-26
Martin Lund Datum
Styrelseledamot

Nils Emil Thobias Sjölander 2024-06-26
Nils Emil Thobias Datum
Sjölander
Styrelseledamot