

# Årsredovisning

## Qwell AB

Org.nr 556387-4345

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2025-07-09

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Qwell AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Värnamo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och utveckla företag. Under året har bolagets verksamhet varit vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KN Fastigheter och Förvaltning Holding AB, org.nr 559033-2952.

Bolaget har sitt säte i Värnamo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital understiger halva aktiekapitalet per balansdagen 2024-12-31.

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2024-12-31, som visar att bolagets egna kapital är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	49	35	16
Resultat efter finansiella poster	-44	-19	-25	-5
Balansomslutning	692	708	775	333
Soliditet (%)	0,0	1,6	5,0	19,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Orsaken till variationen av nettoomsättning är att verksamheten bedrivs i en liten skala och vissa år är vilande.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	860	-61 985	-19 001	19 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 001	19 001	0
Årets resultat				-14 077	-14 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>860</b>	<b>-80 986</b>	<b>-14 077</b>	<b>5 797</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 730 870 (730 870) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-80 986
årets förlust	-14 077
	<b>-95 063</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-95 063
	<b>-95 063</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	48 650
Övriga rörelseintäkter		13 402	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 402</b>	<b>48 650</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-37 961	-50 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 961</b>	<b>-50 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 559</b>	<b>-1 553</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-23 347	-14 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 415	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 499	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-3 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 518</b>	<b>-17 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 077</b>	<b>-19 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 077</b>	<b>-19 001</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 077</b>	<b>-19 001</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	521 250	521 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>521 250</b>	<b>521 250</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	16 113
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>521 250</b>	<b>537 363</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		53 363	1 000
Övriga fordringar		8 499	12 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 000	149 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 862</b>	<b>162 217</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581	8 440
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>581</b>	<b>8 440</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 443</b>	<b>170 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>691 693</b>	<b>708 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		860	860
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 860</b>	<b>100 860</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-80 986	-61 985
Årets resultat		-14 077	-19 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-95 063</b>	<b>-80 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 797</b>	<b>19 874</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	10 000
Skulder till koncernföretag		646 589	652 500
Skatteskulder		4 863	3 160
Övriga skulder		11 944	7 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>685 896</b>	<b>688 146</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>691 693</b>	<b>708 020</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 250	500 000
Inköp	0	21 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>521 250</b>	<b>521 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>521 250</b>	<b>521 250</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 564	83 737
Tillkommande fordringar	7 234	0
Avgående fordringar	0	-3 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 798</b>	<b>80 564</b>
Ingående nedskrivningar	-64 451	-50 242
Årets nedskrivningar	-23 347	-14 209
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-87 798</b>	<b>-64 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 113</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventualförpliktelser.

Värnamo 2025-06-29

*Nils-Erik Claésson*  
Nils-Erik Claésson  
Ordförande

*Kerstin Claésson*  
Kerstin Claésson