

ÅRSREDOVISNING

för

QO Söder AB

Org.nr. 556786-6016

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i QO Söder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

QO Söder AB

Org.nr. 556786-6016

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, försäljning av administrativa tjänster, förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av fast och lös egendom såsom kontorsinredning och kontorsutrustning.

Moderföretag

QO Söder AB är ett helägt dotterbolag till QO Sthlm AB, org.nr 556578-0193.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 287	17 040	13 985	10 539
Resultat efter finansiella poster	-3 739	1 056	-2 645	-418
Soliditet (%)	3,0	9,2	9,2	10,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	720 950	104 294	925 244
Balanseras i ny räkning		104 294	-104 294	0
Årets resultat			261 216	261 216
Belopp vid årets utgång	100 000	825 244	261 216	1 186 460

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	825 245
Årets resultat	261 216
	<u>1 086 461</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 086 461
	<u>1 086 461</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024072616949

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 286 782	17 039 563
Övriga rörelseintäkter		31 575	49 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 318 357</u>	<u>17 088 674</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 730 673	-2 915 308
Övriga externa kostnader		-14 225 073	-12 407 798
Personalkostnader	2	-813 854	-384 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-730 537	-395 147
Summa rörelsekostnader		<u>-18 500 137</u>	<u>-16 103 111</u>
Rörelseresultat		-4 181 780	985 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	450 931	72 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 935	-1 699
Summa finansiella poster		<u>442 996</u>	<u>70 531</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 738 784	1 056 094
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-985 563
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 000 000</u>	<u>-985 563</u>
Resultat före skatt		261 216	70 531
Skatter			
Övriga skatter		0	33 763
Årets resultat		<u>261 216</u>	<u>104 294</u>

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 969 378

961 230

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

17 871 167

23 878

Summa materiella anläggningstillgångar

21 840 545

985 108

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

0

2 550 015

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 550 015

Summa anläggningstillgångar

21 840 545

3 535 123

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 128 557

2 213 431

Övriga fordringar

10 761 184

362 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 557 121

3 329 340

Summa kortfristiga fordringar

16 446 862

5 905 130

Kassa och bank

Kassa och bank

1 509 972

637 090

Summa kassa och bank

1 509 972

637 090

Summa omsättningstillgångar

17 956 834

6 542 220

SUMMA TILLGÅNGAR

39 797 379

10 077 343

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

825 245

720 950

Årets resultat

261 216

104 294

Summa fritt eget kapital

1 086 461

825 244

Summa eget kapital

1 186 461

925 244

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

817 936

0

Övriga skulder

822 500

770 000

Summa långfristiga skulder

1 640 436

770 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 528 886

4 409 212

Skulder till koncernföretag

12 638 352

0

Övriga skulder

305 766

407 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 497 478

3 565 143

Summa kortfristiga skulder

36 970 482

8 382 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 797 379

10 077 343

2024072616951

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

10

Goodwill

Består av rätt att driva enheten under varumärket QuickOffice. Värdet testas årligen alternativt när indikation för nedskrivningsbehov identifieras. Bolaget har bedömt att inget nedskrivningsbehov existerar då franchisekontraktet löper över längre tid och förnyas bedöms den ekonomiska livslängden vara 10 år.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

382 049

22 784

Noter till balansräkningen

Not 4 Goodwill 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

733 315

733 315

Utgående anskaffningsvärden

733 315

733 315

Ingående avskrivningar

-733 315

-733 315

Utgående avskrivningar

-733 315

-733 315

Redovisat värde

0

0

QO Söder AB

Org.nr. 556786-6016

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 129 025	1 851 230
	Inköp	3 585 974	277 795
	Utgående anskaffningsvärden	5 714 999	2 129 025
	Ingående avskrivningar	-1 167 795	-775 358
	Årets avskrivningar	-577 826	-392 437
	Utgående avskrivningar	-1 745 621	-1 167 795
	Redovisat värde	3 969 378	961 230

Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	837 276	837 276
	Inköp	18 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	18 837 276	837 276
	Ingående avskrivningar	-813 398	-810 688
	Årets avskrivningar	-152 711	-2 710
	Utgående avskrivningar	-966 109	-813 398
	Redovisat värde	17 871 167	23 878

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 550 015	0
	Tillkommande fordringar		2 550 015
	Reglerade fordringar	-2 550 015	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 550 015
	Redovisat värde	0	2 550 015

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

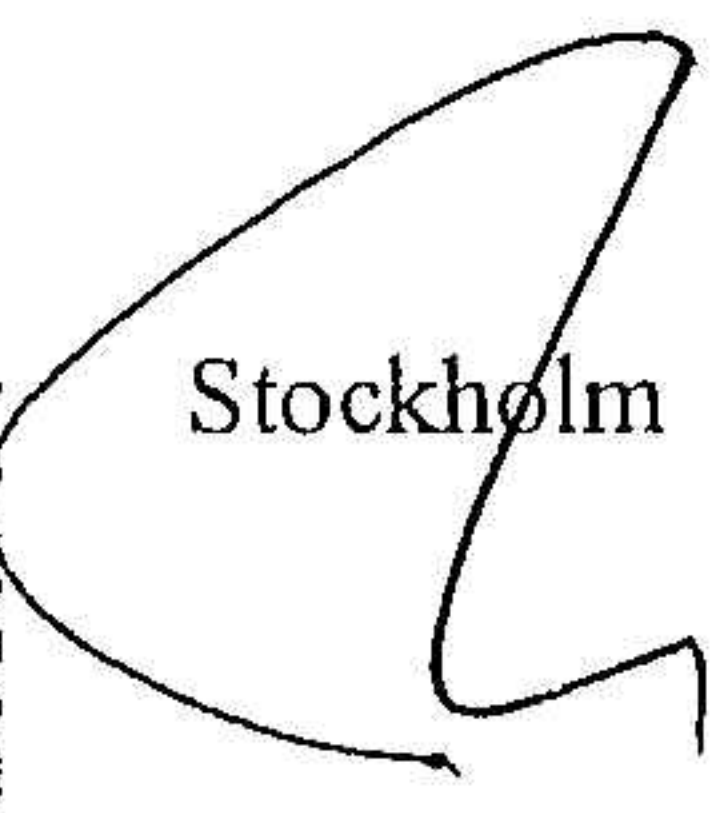
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

2024072616953

NOTER

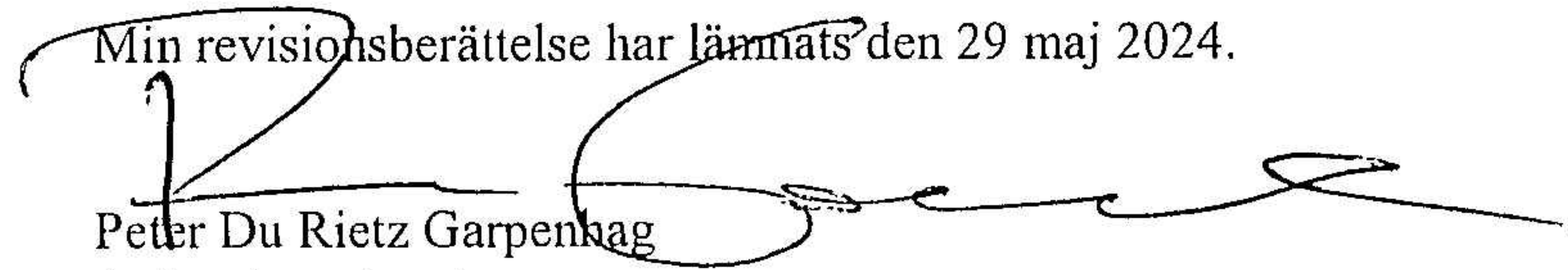
2024072616954



Stockholm

Peter Eriksson
2024-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024.



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QO Söder AB, org.nr 556786-6016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QO Söder AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QO Söder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för QO Söder AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Söder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för QO Söder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Söder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

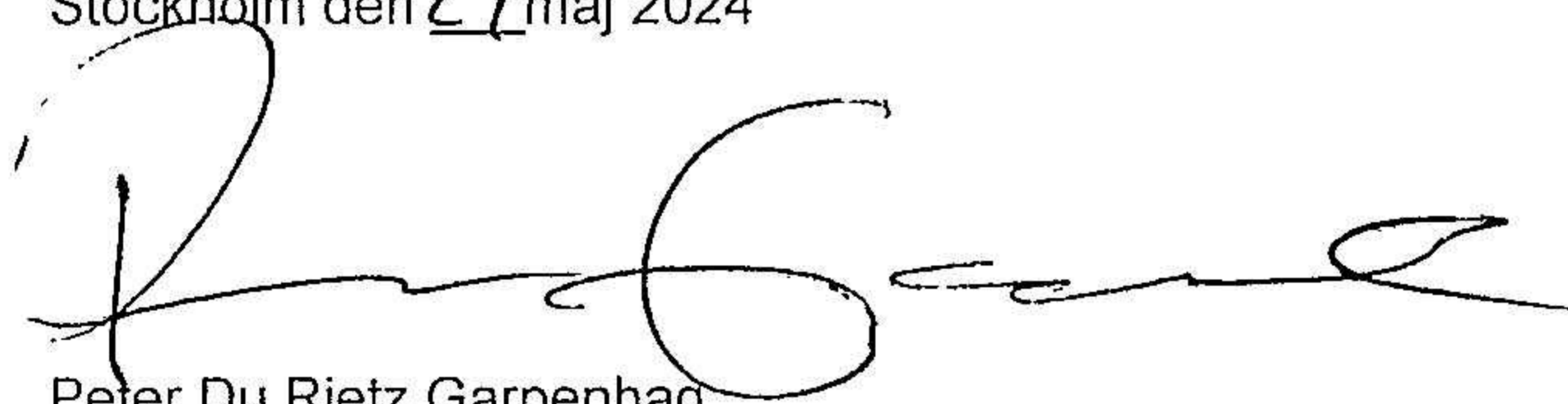
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 maj 2024



Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att
kopian överensstämmer
med originalet

Emilie Davidsson
EMELIE DAVIDSSON
2024-05-30