

Årsredovisning
för
Crystal Home AB
559067-4437

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elza Kazemi, Styrelseledamot
2022-10-04

Styrelsen för Crystal Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samr därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Norrälje Konduktören 1.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Crystal Invest AB, org nr 559010-4765 med säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 843	2 594	3 612	120
Resultat efter finansiella poster	86	-756	1 401	4
Soliditet (%)	7,6	8,6	9,9	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 181 925	-13 793 126	-998	3 437 801
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-998	998	0
Årets resultat				-4 086	-4 086
Belopp vid årets utgång	50 000	17 181 925	-13 794 124	-4 086	3 433 715

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 000 kr (310 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 794 125
årets förlust	-4 086
	-13 798 211
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 798 211
	-13 798 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 843 021	2 593 585
Övriga rörelseintäkter		0	26 312
		2 843 021	2 619 897
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 518 565	-2 802 334
Personalkostnader	1	-697 307	-32 570
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 833	-331 642
		-2 561 705	-3 166 546
Rörelseresultat		281 316	-546 649
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 978	-209 142
		-194 978	-209 142
Resultat efter finansiella poster		86 338	-755 791
Bokslutsdispositioner		-90 000	755 000
Resultat före skatt		-3 662	-791
Skatt på årets resultat		-424	-207
Årets resultat		-4 086	-998

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	35 179 262	36 043 189
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 831	13 603
		35 185 093	36 056 792

Summa anläggningstillgångar

35 185 093

36 056 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		361 632	0
Övriga fordringar		3 001	361 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	52 664
		364 633	414 608

Kassa och bank

		257 839	92 025
Summa omsättningstillgångar		622 472	506 633

SUMMA TILLGÅNGAR

35 807 565

36 563 425

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	16 479 482	16 897 019
		16 529 482	16 947 019
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-13 794 125	-13 793 127
Årets resultat		-4 086	-998
		-13 798 211	-13 794 125
Summa eget kapital		2 731 271	3 152 894
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	3 183 748	3 292 077
Summa avsättningar		3 183 748	3 292 077
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	19 311 987	19 727 391
Skulder till koncernföretag		9 187 000	9 097 000
Summa långfristiga skulder		28 498 987	28 824 391
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		415 404	415 404
Förskott från kunder		50 000	85 050
Leverantörsskulder		20 863	60 565
Aktuella skatteskulder		158 236	426 470
Övriga skulder		448 538	104 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 518	202 540
Summa kortfristiga skulder		1 393 559	1 294 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 807 565	36 563 425

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-7 %
Markanläggningar	1-2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Crystal Invest AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 280 380	18 889 500
Inköp		390 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 280 380	19 280 380
Ingående avskrivningar	-3 051 667	-2 727 797
Årets avskrivningar	-338 061	-323 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 389 728	-3 051 667
Ingående uppskrivningar	19 797 894	20 323 026
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-525 866	-525 132
Uppskjuten skatt		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 272 028	19 797 894
Utgående redovisat värde	35 162 680	36 026 607
Taxeringsvärden byggnader	10 131 000	10 131 000
Taxeringsvärden mark	2 557 000	2 557 000
	12 688 000	12 688 000
Bokfört värde byggnader	27 724 462	28 588 389
Bokfört värde mark	7 438 218	7 438 218
	35 162 680	36 026 607

Uppskjuten skatt redovisas mot uppskrivningsfond och avsättning för uppskjutna skatter.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 862	38 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 862	38 862
Ingående avskrivningar	-25 259	-17 487
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-7 772	-7 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 031	-25 259
Utgående redovisat värde	5 831	13 603

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	16 897 019	17 181 925
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-525 866	-525 132
Förändring uppskjuten skatt	108 329	240 226
Belopp vid årets utgång	16 479 482	16 897 019

Not 7 Avsättningar

	2022-06-30	2021-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 292 077	3 532 303
Under året återförda belopp	-108 329	-240 226
	3 183 748	3 292 077

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut senare än 5 år från balansdagen	17 650 364	18 065 775
Skuld till koncernföretag (ingen fastställd återbetalningstid)	9 187 000	9 507 000
	26 837 364	27 572 775

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning (Pantbrev inom 20 715 000)	20 715 000	20 715 000
	20 715 000	20 715 000

Noteras att moderbolaget har gått i borgen gm generell säkerhet för bolaget

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-08-04

Elza Kazemi
Elza Kazemi