

Årsredovisning för  
**Vagnhärads Fastighets AB**

556652-6314

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kent Hofmann  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vagnhärads Fastighets AB, 556652-6314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trosa kommun äger och förvaltar fastigheten Trosa Lånesta 4:22 i Trosa kommun.

#### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till NFB Holding AB, org.nr 559144-0572.med säte i Södertälje kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	572 996	623 373	542 375	552 632
Resultat efter finansiella poster	82 861	146 919	147 756	180 384
Soliditet %	12,7	12	9	9

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	126 753	19
Balanseras i ny räkning		18	-19
Årets resultat			61
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>126 771</b>	<b>61</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman's förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	126 771
Årets resultat	61
<b>Summa</b>	<b>126 832</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	126 832
<b>Summa</b>	<b>126 832</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		572 996	623 373
Övriga rörelseintäkter		0	12 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>572 996</b>	<b>636 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 383	-216 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 281	-164 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-392 664</b>	<b>-380 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 332</b>	<b>255 439</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 551	-108 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 471</b>	<b>-108 520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 861</b>	<b>146 919</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-82 800	-146 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-82 800</b>	<b>-146 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61</b>	<b>19</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>61</b>	<b>19</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 029 190	1 176 471
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 029 190</b>	<b>1 176 471</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	487 927	496 727
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>487 927</b>	<b>496 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 517 117</b>	<b>1 673 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 429	93 865
Övriga fordringar		4 060	3 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 621	14 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 110</b>	<b>111 888</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 125	76 918
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 125</b>	<b>76 918</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>266 235</b>	<b>188 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 783 352</b>	<b>1 862 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 771	126 753
Årets resultat		61	19
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>126 832</b>	<b>126 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 832</b>	<b>226 772</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	1 330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 330 000	240 000
Leverantörsskulder		24 393	13 410
Övriga skulder		29 230	30 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 897	21 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 556 520</b>	<b>305 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 783 352</b>	<b>1 862 004</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2.5	40
Markanläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 378 896	2 378 896
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 378 896</b>	<b>2 378 896</b>
Ingående avskrivningar	-1 202 425	-1 055 144
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-147 281	-147 281
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 349 706</b>	<b>-1 202 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 029 190</b>	<b>1 176 471</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	87 200	87 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 200</b>	<b>87 200</b>
Ingående avskrivningar	-87 200	-69 760
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-17 440
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-87 200</b>	<b>-87 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 727	577 627
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	90 000	147 000
Reglerade fordringar	-98 800	-227 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>487 927</b>	<b>496 727</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>487 927</b>	<b>496 727</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	370 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat fastigheten Trosa Lånesta 4:26.

## Underskrifter

Trosa

*Kent Hofmann* 2025-03-13  
Kent Hofmann Datum  
Styrelseordförande

*Adam Hofmann* 2025-03-13  
Adam Hofmann Datum  
Styrelseledamot

*Isabelle Hofmann* 2025-03-13  
Isabelle Hofmann Datum  
Styrelseledamot