

ÅRSREDOVISNING

för

Sthlm cap estate AB

Org.nr. 559006-8978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Lundmark, Styrelseledamot
2026-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsmäklari jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även bedriva konsultverksamhet avseende fastighetsmäklari, juridisk och ekonomisk rådgivning, försäljning och marknadsföring samt affärsutveckling. Bolaget skall därtill bedriva finansverksamhet utan att bedriva sådan rörelse som avses i lagen om bankrörelse (1955:183), lagen om kreditaktiebolag (1963:76) eller försäkringsrörelse.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Verksamheten i bolaget har bedrivits under hela räkenskapsåret, därav den stora förändringen av omsättningen i jämförelse med föregående år.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 449 607	1 532 980	1 295 380	239 667
Resultat efter finansiella poster	1 200 752	261 142	110 768	95 166
Soliditet (%)	80,93	78,12	85,41	92,60
Balansomslutning	2 507 427	1 393 933	1 207 740	1 224 238

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	831 617	207 348	1 088 965
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		207 348	-207 348	0
Årets resultat			793 553	793 553
Belopp vid årets utgång	50 000	988 965	793 553	1 832 518

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	988 966
Årets resultat	793 553
	<hr/>
	1 782 519

Sthlm cap estate AB

Org.nr. 559006-8978

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 782 519</u>
1 782 519

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 449 607	1 532 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 449 607</u>	<u>1 532 980</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-621 381	-407 498
Personalkostnader	2	-859 457	-862 769
Summa rörelsekostnader		<u>-1 480 838</u>	<u>-1 270 267</u>
Rörelseresultat		968 769	262 713
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		237 200	0
Ränteintäkter		83	59
Räntekostnader		-5 300	-1 630
Summa finansiella poster		<u>231 983</u>	<u>-1 571</u>
Resultat efter finansiella poster		1 200 752	261 142
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-248 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-248 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		952 752	261 142
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 199	-53 794
Årets resultat		<u>793 553</u>	<u>207 348</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>0</u>	<u>16 700</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	16 700
Summa anläggningstillgångar		0	16 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		72	195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 500</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 572	195
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 500 855</u>	<u>1 377 038</u>
Summa kassa och bank		2 500 855	1 377 038
Summa omsättningstillgångar		2 507 427	1 377 233
SUMMA TILLGÅNGAR		2 507 427	1 393 933

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	988 966	831 617
Årets resultat	793 553	207 348
Summa fritt eget kapital	1 782 519	1 038 965
Summa eget kapital	1 832 519	1 088 965
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	248 000	0
Summa obeskattade reserver	248 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 018	21 496
Skatteskulder	214 506	140 680
Övriga skulder	171 384	124 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	18 250
Summa kortfristiga skulder	426 908	304 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 507 427	1 393 933

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer
Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

A.M. Sthlm Group AB
559148-8480
Stockholm

0,00%

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 700

16 700

Försäljningar

-16 700

0

Utgående anskaffningsvärden

0

16 700

Redovisat värde

0

16 700

Sthlm cap estate AB

Org.nr. 559006-8978

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-12

Martin Lundmark

Martin Lundmark

2026-03-12