

Årsredovisning
för
Eveco Fastighets AB
556974-5952

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eveco Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 november 2023


Ola Lindstrand

2023111702323

Årsredovisning

för

Eveco Fastighets AB

556974-5952

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Eveco Fastighets AB
Org.nr 556974-5952

1 (6)

Styrelsen för Eveco Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och lokaluthyrning.

Eveco Trading AB (org nr. 556354-5382) med säte i Göteborg, är moderbolag i en koncern innefattande de helägda dotterbolagen Eveco Fastighets AB (org nr. 556974-5952) samt Eveco Handel AB (org nr. 556664-8258) Koncernredovisning upprättas inte då koncernen är klassificerad som en mindre koncern enligt Årl 7:3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 677	4 381	4 733	3 830
Resultat efter finansiella poster	1 338	1 077	1 275	769
Soliditet (%)	27,3	23,2	6,6	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 716 587	7 603 436	10 420 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 603 436	-7 603 436	0
Årets resultat			821 692	821 692
Belopp vid årets utgång	100 000	10 320 023	821 692	11 241 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 320 023
årets vinst	821 692
	11 141 715
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 141 715
	11 141 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Eveco Fastighets AB
Org.nr 556974-5952

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-312021-09-01
-2022-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning	4 676 740	4 381 228
Övriga rörelseintäkter	41 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 717 990	4 381 228

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-866 324	-705 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 029 317	-2 084 290
Summa rörelsekostnader	-2 895 641	-2 790 074
Rörelseresultat	1 822 349	1 591 154

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 829	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-509 995	-514 187
Summa finansiella poster	-484 166	-514 187
Resultat efter finansiella poster	1 338 183	1 076 967

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	11 863 357
Lämnade koncernbidrag	0	-3 363 357
Förändring av periodiseringsfonder	-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	8 500 000
Resultat före skatt	1 038 183	9 576 967

Skatter

Skatt på årets resultat	-216 491	-1 973 531
Årets resultat	821 692	7 603 436

Eveco Fastighets AB
Org.nr 556974-5952

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

2

43 010 049

44 966 579

Inventarier, verktyg och installationer

3

480 074

552 861

Summa materiella anläggningstillgångar**43 490 123****45 519 440****Summa anläggningstillgångar****43 490 123****45 519 440****Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

0

14 539

Övriga fordringar

54 153

8 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 386

4 182

Summa kortfristiga fordringar**142 539****26 760*****Kassa och bank***

Kassa och bank

315 443

1 632 265

Summa kassa och bank**315 443****1 632 265****Summa omsättningstillgångar****457 982****1 659 025****SUMMA TILLGÅNGAR****43 948 105****47 178 465**

2023111702326

Eveco Fastighets AB
Org.nr 556974-5952

4 (6)

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

10 320 023

2 716 587

Årets resultat

821 692

7 603 436

Summa fritt eget kapital**11 141 715****10 320 023****Summa eget kapital****11 241 715****10 420 023****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

935 000

635 000

Summa obeskattade reserver**935 000****635 000****Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

25 950 000

Skulder till koncernföretag

15 396 800

6 746 800

Summa långfristiga skulder**25 396 800****32 696 800****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 100 000

Leverantörsskulder

64 790

20 244

Skulder till koncernföretag

4 192 881

176 888

Skatteskulder

1 849 562

1 819 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 357

310 199

Summa kortfristiga skulder**6 374 590****3 426 642****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****43 948 105****47 178 465**

2023111702327

Eveco Fastighets AB
Org.nr 556974-5952

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 324 510	54 324 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 324 510	54 324 510
Ingående avskrivningar	-9 357 931	-7 401 401
Årets avskrivningar	-1 956 530	-1 956 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 314 461	-9 357 931
Utgående redovisat värde	43 010 049	44 966 579
Taxeringsvärden byggnader	34 600 000	34 600 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	39 600 000	39 600 000

Eveco Fastighets AB
Org.nr 556974-5952

6 (6)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	961 950	961 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 950	961 950
Ingående avskrivningar	-409 089	-281 329
Årets avskrivningar	-72 787	-127 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 876	-409 089
Utgående redovisat värde	480 074	552 861


Not 4 Långfristiga skulder

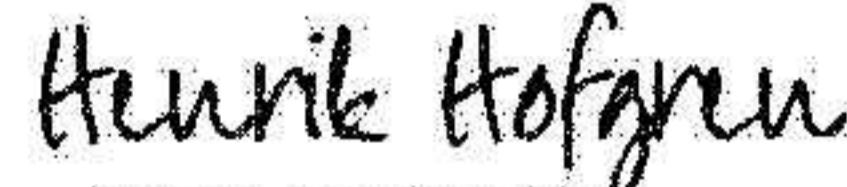
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	21 550 000
	10 000 000	21 550 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

DF1613B075C94AA...
Ola Lindstrand
Styrelseledamot

DocuSigned by:

25729AFC44D94CB...
Henrik Hofgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

DocuSigned by:

99657500136A4B3...
Mikael Ekberg
Auktoriserad revisor

2023111702329



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eveco Fastighets AB, org. nr 556974-5952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eveco Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eveco Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eveco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eveco Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eveco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-11-16

KPMG AB

DocuSigned by:

Mikael Ekberg

99657500136A4B3...

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 84D45B0A62294BEEB8700722B7A8D71B

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: ÅR RB Eveco Fastighet.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 9

Signaturer: 4

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 6

Initialer: 0

Anton Melkersson

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

anton.melkersson@kpmg.se

IP-adress: 90.224.106.215

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Anton Melkersson

Plats: DocuSign

2023-11-16 11:59:35

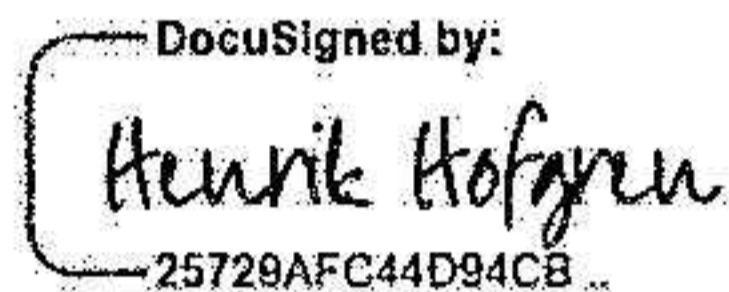
anton.melkersson@kpmg.se

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel**

Henrik Hofgren

henrik.hofgren@eveco.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

 25729AFC44D94CB...

Skickade: 2023-11-16 12:02:14

Visade: 2023-11-16 13:39:27

Signerade: 2023-11-16 14:24:14

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 85.24.146.232

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 906adba0-2ebe-52f5-84f2-2d4adaa51f78

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-11-16 13:39:01

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 906adba0-2ebe-52f5-84f2-2d4adaa51f78

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-11-16 14:23:50

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 9475bc04-834c-5e02-a65e-22e6e657fd81

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-11-16 14:31:01

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-09-29 16:23:22

ID: 8929a1c4-f6ef-4170-bcbf-9545daf94dd9

2023111702333

Signeringshändelser

Ola Lindstrand
ola.lindstrand@eveco.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:
Ola Lindstrand
DF1613B075C94AA...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 85.24.146.232

Tidsstämpel

Skickade: 2023-11-16 12:02:13
Visade: 2023-11-16 12:19:14
Signerade: 2023-11-16 12:19:50

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: f25ff42a-3aff-5c17-b4b1-e362d6ebc785
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-11-16 12:19:03

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 0f364ab3-2aa6-57f6-8aab-078f0afaf117
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-11-16 14:31:10

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Godkänt: 2023-09-29 15:57:10
ID: 815826c8-19ce-4abc-bd35-057bc8f6a7f6

Mikael Ekberg
mikael.ekberg@kpmg.se
KPMG AB
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Mikael Ekberg
99657500136A4B3...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 78.69.12.155

Skickade: 2023-11-16 14:24:16
Visade: 2023-11-16 14:28:46
Signerade: 2023-11-16 14:29:24

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:
Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 349d492a-3d31-5de9-a826-6e2a79c107d9
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-11-16 14:28:36

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Erbjöds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel

2023111702334

Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
-----------------------------------	--------	--------------

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-11-16 12:02:14
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-11-16 14:28:46
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-11-16 14:29:24
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-11-16 14:29:24

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur
--

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

2023111702337

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.