

Årsredovisning
för
Skånska Fastigheter Syd Service AB
559093-7982

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Boman, Styrelseledamot

2024-11-26

Styrelsen för Skånska Fastigheter Syd Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Skånska fastigheter Syd Service AB, bedriver projektledning, utveckling & produktion av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Limhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utvecklat & Projektlett 5 villor och 14 parhus i mellersta skåne.

Under räkenskapsåret har bolaget stått inför betydande utmaningar, främst till följd av att ett koncernbolag gått i konkurs. Denna händelse har haft en väsentlig påverkan på bolagets intäktsströmmar, då pågående projekt – bland annat projektledning av byggnation av ett antal villor och parhus – inte har kunnat faktureras eller intäktsföras enligt plan.

För att säkra fortsatt drift har bolaget sett över sina befintliga tillgångar och projekt. Den framtida verksamheten är i stor utsträckning beroende av att pågående projekt kan säljas alternativt drivas vidare på ett ekonomiskt hållbart sätt. Samtidigt föreligger en risk att krav på betalning från koncernbolaget kan komma att påverka likviditeten negativt.

Aktiekapitalet är förbrukat och bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning under nya räkenskapsåret.

Bolaget söker nya projektmöjligheter och investeringspartners för att stärka sin finansiella position. Trots de ekonomiska utmaningarna är styrelsens bedömning att det finns möjligheter att återställa verksamhetens lönsamhet genom ett strukturerat arbete med kvarvarande projekt och en stram kostnadskontroll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	252	6 707	7 428	4 208
Resultat efter finansiella poster	-4 428	535	373	-1 192
Soliditet (%)	neg	16	16	14

Resultatet av de väsentliga händelserna under räkenskapsåret är att bolaget i princip saknar intäkter för räkenskapsåret, vilket har resulterat i en omsättningsminskning jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	833 147	417 014	1 300 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		417 014	-417 014	0
Årets resultat			-4 428 335	-4 428 335
Belopp vid årets utgång	50 000	1 250 161	-4 428 335	-3 128 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 250 161
årets förlust	-4 428 335
	-3 178 174
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 178 174
	-3 178 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		251 989	6 706 520
Övriga rörelseintäkter		1 466	11 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 455	6 717 662
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-598 910	-1 476 396
Övriga externa kostnader		-3 699 247	-4 365 720
Personalkostnader	2	-370 214	-336 207
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 333
Summa rörelsekostnader		-4 668 371	-6 179 656
Rörelseresultat		-4 414 916	538 006
Finansiella poster			
Ränteintäkter		219	22
Räntekostnader		-13 638	-2 658
Summa finansiella poster		-13 419	-2 636
Resultat efter finansiella poster		-4 428 335	535 370
Resultat före skatt		-4 428 335	535 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-118 356
Årets resultat		-4 428 335	417 014

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

76 669

10 100

Fordringar hos koncernföretag

1 687 782

1 398 553

Övriga fordringar

150 678

33 500

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

6 799 950

Summa kortfristiga fordringar

1 915 129

8 242 103

Summa omsättningstillgångar

1 915 129

8 242 103

SUMMA TILLGÅNGAR

1 915 129

8 242 103

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 250 161	833 146
Årets resultat		-4 428 335	417 014
Summa fritt eget kapital		-3 178 174	1 250 160
Summa eget kapital		-3 128 174	1 300 160
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		248 889	76 856
Summa långfristiga skulder		248 889	76 856
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		739 335	354 694
Skulder till koncernföretag		3 854 045	5 994 015
Skatteskulder		27 501	184 572
Övriga skulder		52 298	298 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 235	32 812
Summa kortfristiga skulder		4 794 414	6 865 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 915 129	8 242 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	80 000
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-14 667
Försäljningar/utrangeringar		16 000
Årets avskrivningar	0	-1 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning som behandlats på extra stämma den 2024-08-16.

Bolagsstämman har hänskjutit beslut om likvidering av bolaget till ny bolagsstämma inom 8 månader.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-10-31

Johan Boman
Johan Boman
Styrelseordförande

Carl Stedt
Carl Stedt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Jenny Tobiaeson
Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skånska Fastigheter Syd Service AB, org.nr 559093-7982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skånska Fastigheter Syd Service AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånska Fastigheter Syd Service ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skånska Fastigheter Syd Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilken det framgår att bolaget redovisar en förlust på 4 428 335 kronor för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 och att bolagets aktiekapital är förbrukat. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i förvaltningsberättelsen, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånska Fastigheter Syd Service AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skånska Fastigheter Syd Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-10-31

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor