

ÅRSREDOVISNING**Säteriet fastigheter AB**
Org.nr 559013-4713**för räkenskapsåret 2023-01-01– 2023-12-31**

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2024-05-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta 2024-05-29



Anna-Karin Larsson

Styrelsen för Säteriet fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Säteriet fastigheter AB registrerades 2015-05-11 och verksamheten startade i juli 2015. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Fagersta.

Flerårsöversikt		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	kr	727 845	555 758	523 795	474 103
Resultat efter finansiella poster	kr	209 436	138 870	248 395	123 004
Soliditet	%	20	16	31	18

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	658 737	110 095	768 832
Balanseras i ny räkning		110 095	-110 095	
Årets resultat			209 436	209 436
Vid årets slut	50 000	768 832	-209 436	978 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Årets resultat	kr	+ 209 436
Balanserat resultat	kr	+ 768 832
Summa		+ 978 268

Förslag till disposition:

Balanserar i ny räkning	kr	+ 978 268
Summa		+ 978 268

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

2024060312825

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		727 845	555 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		727 845	555 758
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 593	-183 829
Personalkostnader	2		0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-169 269	-152 613
Summa rörelsekostnader		-369 861	-336 442
<i>Rörelseresultat</i>		357 983	219 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		3 891	330
Räntekostnader och liknande poster		-145 541	-80 777
Summa finansiella poster		141 650	-80 777
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		216 333	138 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	0
Summa bokslutsdispositioner		47 000	0
<i>Resultat före skatt</i>		263 333	138 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 55 418	-28 775
Skatt på grund av ändrad beskattning		1 521	
Årets resultat		209 436	110 095

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 832 934	4 637 473
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 463	35 283
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	35 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 859 397	4 707 757
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		4 859 397	4 707 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		40 310	676 401
Kundfordringar		49 661	130 775
Summa kortfristiga fordringar		89 971	807 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 741	401 785
Summa kassa och bank		558 741	401 785
Summa omsättningstillgångar		648 741	1 208 961
SUMMA TILLGÅNGAR		5 508 109	5 916 719

2024060312826

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		768 832	658 737
Årets resultat		209 436	110 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>		978 268	768 832
Summa eget kapital		1 028 268	818 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		117 000	164 000
Summa obeskattade reserver		117 000	164 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		1 826 475	1 929 375
Övriga skulder		2 068 129	2 582 133
Summa långfristiga skulder		3 894 604	4 511 508
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 875	34 460
Skatteskulder		20 557	5 260
Övriga skulder till kreditinstitut		102 900	102 900
Förskott från kunder		39 729	104 620
Övriga skulder		32 913	40 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 263	134 980
Summa kortfristiga skulder		468 237	422 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 508 109	5 916 719

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u>	<u>PROCENT</u>	<u>ÅR</u>
Materiella anläggningstillgångar		
-Byggnader	3%	33
-Byggnadsinventarier	20%	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 207 471	2 609 774
Nyanskaffning	355 909	
Utgående anskaffningsvärde	5 563 380	5 207 471
Ingående avskrivningar	-569 998	-426 206
Årets avskrivning enligt plan	-160 448	-143 792
Utgående avskrivningar	-730 446	-569 998
Redovisat värde vid årets slut	4 832 934	4 637 473

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	44 104	0
Byggnadsinventarier	0	44 104
Utgående anskaffningsvärde	44 104	44 104
Ingående avskrivningar	8 821	0
Årets avskrivning enligt plan	-8 820	-8 821
Utgående avskrivningar	-17 641	-8 821
Redovisat värde vid årets slut	26 463	35 283

2024060312827

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 000	280 320
Pågående nyanläggning	-35 000	-245 320
Utgående anskaffningsvärde	0	35 000
Redovisat värde vid årets slut	0	35 000

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12 31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 415 875	1 517 775
Övriga skulder, skuld till aktieägare	512 113	526 117

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 880 000	1 880 000

Fagersta 2024-05-29


Anna-Karin Larsson


Mikael Jonsson