

ÅRSREDOVISNING

för

Vagnen AB

Org.nr. 556805-7862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vagnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungby 2023-02-28



Holger Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Vagnen AB

Org.nr. 556805-7862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	701 002	0	720 000	647 834
Resultat efter finansiella poster	-1 132 650	-1 308 252	-1 441 526	-654 537
Soliditet (%)	19,47	23,18	25,03	34,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Byggnaden har sedan slutet av våren 2022 varit delvis uthyrd. Delar av byggnaden har inte varit uthyrd eftersom den iordningsställs för uthyrning till koncernbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 004 629	1 641	5 006 270
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 641	-1 641	0
Årets resultat			46 703	46 703
Belopp vid årets utgång	50 000	5 006 270	46 703	5 052 973

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 006 270
Årets resultat	46 703
	<u>5 052 973</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 052 973
	<u>5 052 973</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		701 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		701 002	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 337 416	-932 020
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-495 794	-375 993
Summa rörelsekostnader		-1 833 410	-1 308 213
Rörelseresultat		-1 132 408	-1 308 213
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	-39
Summa finansiella poster		-242	-39
Resultat efter finansiella poster		-1 132 650	-1 308 252
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	1 365 000
Förändring av överavskrivningar		-208 533	-54 254
Summa bokslutsdispositioner		1 191 467	1 310 746
Resultat före skatt		58 817	2 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 114	-853
Årets resultat		46 703	1 641

2023031402166

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 167 212	11 115 831
Inventarier, verktyg och installationer	3	998 731	194 604
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 286 142	3 345 359
Summa materiella anläggningstillgångar		18 452 085	14 655 794

Summa anläggningstillgångar

18 452 085

14 655 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 625	0
Övriga fordringar		7 038 528	5 958 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 270	25 101
Summa kortfristiga fordringar		7 287 423	5 983 229

Kassa och bank

Kassa och bank		1 530 241	1 356 773
Summa kassa och bank		1 530 241	1 356 773

Summa omsättningstillgångar

8 817 664

7 340 002

SUMMA TILLGÅNGAR

27 269 749

21 995 796

2023031402167

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 006 270

5 004 629

Årets resultat

46 703

1 641

Summa fritt eget kapital

5 052 973

5 006 270

Summa eget kapital

5 102 973

5 056 270

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

262 787

54 254

Summa obeskattade reserver

262 787

54 254

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

9 660 917

11 060 917

Summa långfristiga skulder

9 660 917

11 060 917

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 681

83 973

Skulder till koncernföretag

11 965 743

5 713 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 648

26 654

Summa kortfristiga skulder

12 243 072

5 824 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 269 749

21 995 796

2023031402168

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 179 743	15 179 743
Inköp	1 440 303	0
Utgående anskaffningsvärden	16 620 046	15 179 743
Ingående avskrivningar	-4 063 912	-3 693 815
Årets avskrivningar	-388 922	-370 097
Utgående avskrivningar	-4 452 834	-4 063 912
Redovisat värde	12 167 212	11 115 831

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 500	0
Inköp	910 999	200 500
Utgående anskaffningsvärden	1 111 499	200 500
Ingående avskrivningar	-5 896	0
Årets avskrivningar	-106 872	-5 896
Utgående avskrivningar	-112 768	-5 896
Redovisat värde	998 731	194 604

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 359	1 052 740
Inköp	5 933 097	2 292 619
Omklassificeringar	-3 992 314	0
Utgående anskaffningsvärden	5 286 142	3 345 359
Redovisat värde	5 286 142	3 345 359

Not 5 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan saknas.

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svetruck AB, Org. nr 556195-0873, säte Ljungby.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungby
2023-02-28


Holger Andersson


Roger Andersson


Niklas Andersson



Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2-2023

Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vagnen AB

Org.nr. 556805-7862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vagnen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vagnen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vagnen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vagnen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

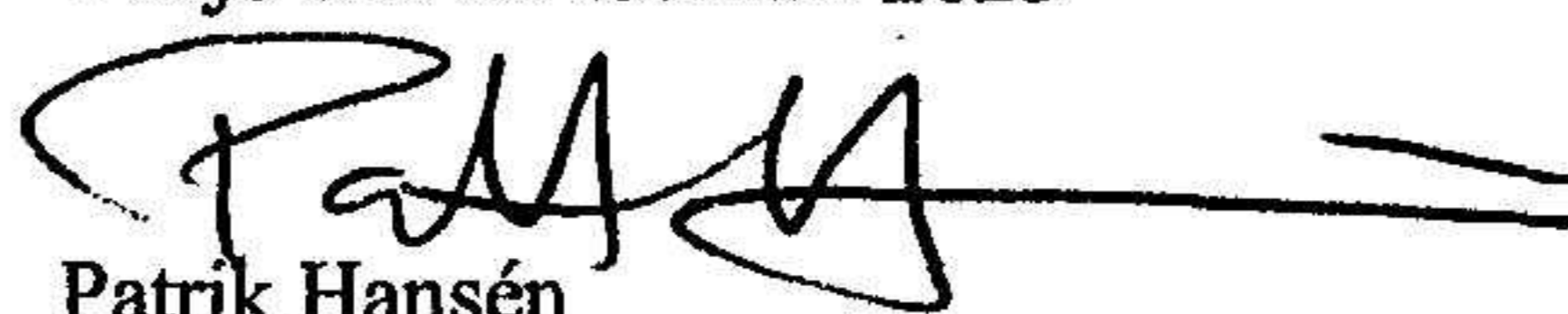
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 februari 2023



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

