

Årsredovisning för
Mabentho AB
556398-3302
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mabentho AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud 29 juni 2022


Benny Mattsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mabentho AB, 556398-3302, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mellerud registrerades år 1990 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, konsultuppdrag, nybyggnation i egen regi samt utför hantverkstjänster i Melleruds kommun.

Bolagets innehav per 2021-12-31 är:

33 lägenheter med en bostadsyta på 2970 m² samt 2 lokaler och 27 bilgarage.

Samtliga ytor är fullt uthyrda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat etapp 4 med nyproduktion av parhus Uranus 4 samt totalrenovering av en lägenhet på Ärlan 5.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	4 701	4 807	3 503	3 920
Resultat efter finansiella poster	437	546	390	262
Sollditet, %	8	6	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 641 589
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			314 138
Vid årets slut	100 000	20 000	1 955 727

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1641 589 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 641 589
årets resultat	314 138
Totalt	1 955 727
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 955 727
Summa	1 955 727

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 700 697	4 806 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 700 697	4 806 651
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-88 213	-126 671
Övriga externa kostnader		-1 405 940	-1 714 079
Personalkostnader	2	-1 693 983	-1 445 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-707 367	-592 519
Summa rörelsekostnader		-3 895 503	-3 878 897
Rörelseresultat		805 194	927 754
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 371	-382 049
Summa finansiella poster		-368 371	-382 049
Resultat efter finansiella poster		436 823	545 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-106 000
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-106 000
Resultat före skatt		381 823	439 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 685	-81 364
Årets resultat		314 138	358 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 529 034	29 170 782
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 564	45 171
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 487 672	1 122 882
Summa materiella anläggningstillgångar		31 127 270	30 338 835
Summa anläggningstillgångar		31 127 270	30 338 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		235 458	44 755
Övriga fordringar		131 638	2 682 027
Summa kortfristiga fordringar		367 096	2 726 782
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 129 024	563 747
Summa kassa och bank		1 129 024	563 747
Summa omsättningstillgångar		1 496 120	3 290 529
SUMMA TILLGÅNGAR		32 623 390	33 629 364

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 641 589	1 283 248
Årets resultat		314 138	358 341
Summa fritt eget kapital		1 955 727	1 641 589
Summa eget kapital		2 075 727	1 761 589
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		490 000	435 000
Summa obeskattade reserver		490 000	435 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	25 740 532	19 439 292
Övriga skulder		2 630 130	10 021 214
Summa långfristiga skulder		28 370 662	29 460 506
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig skuld till kreditinstitut		648 760	448 760
Leverantörsskulder		200 061	184 014
Skatteskulder		77 850	94 146
Övriga skulder		112 111	419 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		648 219	845 522
Summa kortfristiga skulder		1 687 001	1 972 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 623 390	33 629 364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Aktiverade ombyggnadskostnader	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar: Luft/vatten värmeinstallation	10

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Summa	3	3

Not 3 Byggnader, markanläggningar och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 584 967	25 429 727
-Nyanskaffningar	101 937	7 155 240
-Avyttringar och utrangeringar	-57 425	
	<u>32 629 479</u>	<u>32 584 967</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 414 185	-2 834 966
-Årets avskrivning enligt plan	-686 260	-579 219
	<u>-4 100 445</u>	<u>-3 414 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>28 529 034</u>	<u>29 170 782</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 660	95 525
-Nyanskaffningar	86 500	17 000
-Avyttringar och utrangeringar		-31 865
Vid årets slut	167 160	80 660
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 489	-54 054
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		31 865
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 107	-13 300
Vid årets slut	-56 596	-35 489
Redovisat värde vid årets slut	110 564	45 171

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	1 122 882	3 671 879
Investeringar	2 483 922	1 122 882
Omklassificeringar	-1 119 132	-3 671 879
Redovisat värde vid årets slut	2 487 672	1 122 882

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	23 145 492	17 644 252
	23 145 492	17 644 252

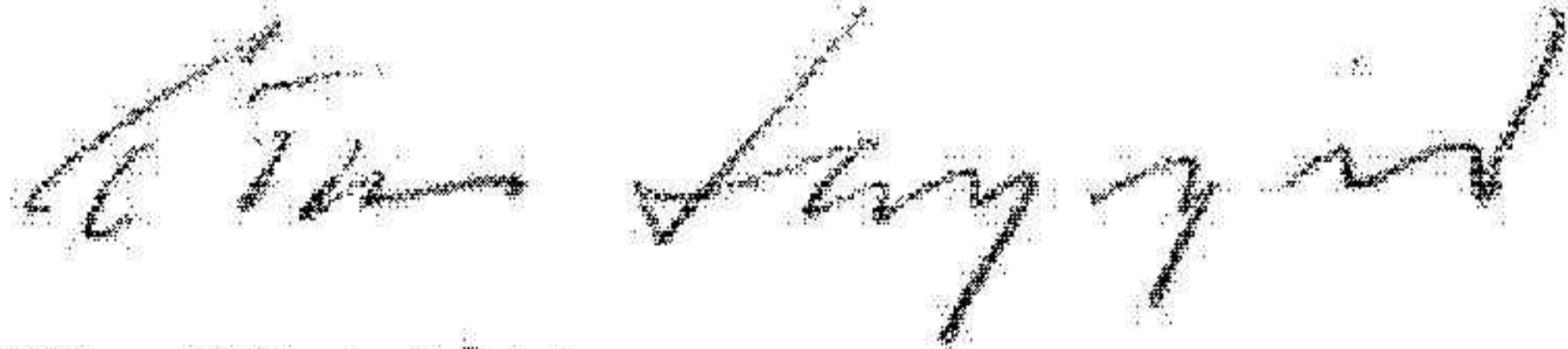
Underskrifter

Mellerud den 22 juni 2022



Benny Mattsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6-22



Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mabentho Aktiebolag
Org.nr 556398-3302

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mabentho Aktiebolag för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mabentho Aktiebolags finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mabentho Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mabentho Aktiebolag för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mabentho Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

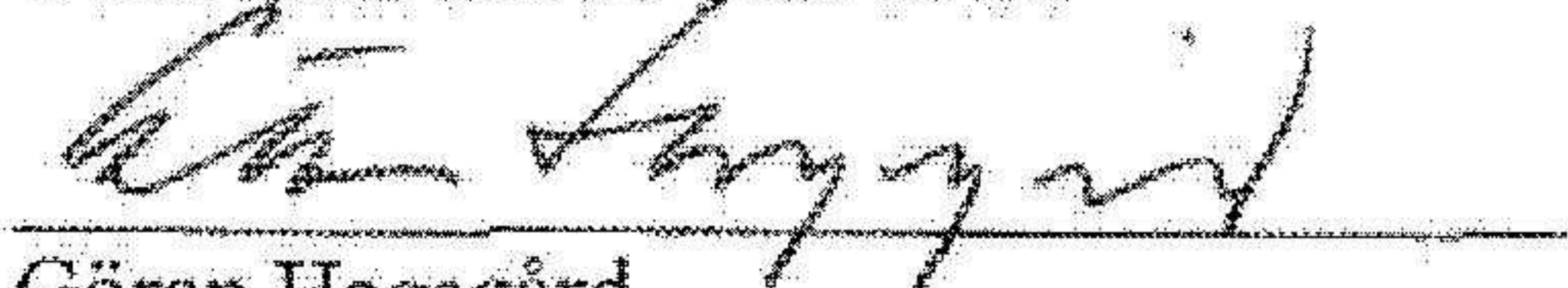
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 27 juni 2022



Göran Hagsgård
 Godkänd revisor