

Årsredovisning
för
Wiviken Fastigheter AB
559158-2597

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Persson, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Wiviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar industrifastigheter i Karlskoga och är ett helägt dotterbolag till Grindtech AB, 556654-4275.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	1 567	1 384	1 280	1 586
Resultat efter finansiella poster	1 051	681	77	874
Soliditet (%)	33	20	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	746 131	539 745	1 335 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		539 745	-539 745	0
Årets resultat			834 533	834 533
Belopp vid årets utgång	50 000	1 285 876	834 533	2 170 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 285 876
årets vinst	834 533
	2 120 409
disponeras så att i ny räkning överföres	2 120 409
	2 120 409

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 567 181	1 383 761
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 567 181	1 383 761
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 676	-266 760
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 903	-219 903
Summa rörelsekostnader		-302 579	-486 663
Rörelseresultat		1 264 602	897 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	153
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-213 870	-216 508
Summa finansiella poster		-213 312	-216 355
Resultat efter finansiella poster		1 051 290	680 743
Resultat före skatt		1 051 290	680 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-216 757	-140 998
Årets resultat		834 533	539 745

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 863 199	6 083 102
Summa materiella anläggningstillgångar		5 863 199	6 083 102
Summa anläggningstillgångar		5 863 199	6 083 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 248	276 221
Övriga fordringar		0	40 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 272	7 526
Summa kortfristiga fordringar		171 520	324 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		570 831	135 628
Summa kassa och bank		570 831	135 628
Summa omsättningstillgångar		742 351	460 293
SUMMA TILLGÅNGAR		6 605 550	6 543 395

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 285 876	746 131
Årets resultat		834 533	539 745
Summa fritt eget kapital		2 120 409	1 285 876
Summa eget kapital		2 170 409	1 335 876
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	507 000
Skulder till koncernföretag		3 941 110	3 682 666
Summa långfristiga skulder		3 941 110	4 189 666
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	492 000
Leverantörsskulder		317	560
Skulder till koncernföretag		206 141	163 444
Skatteskulder		36 173	0
Övriga skulder		105 802	92 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 598	269 022
Summa kortfristiga skulder		494 031	1 017 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 605 550	6 543 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 310 000	5 310 000
	5 310 000	5 310 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	206 141	163 444
Övriga räntekostnader	7 729	53 064
	213 870	216 508

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 087 499	7 087 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 087 499	7 087 499
Ingående avskrivningar	-1 004 397	-784 494
Årets avskrivningar	-219 903	-219 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 224 300	-1 004 397
Utgående redovisat värde	5 863 199	6 083 102

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån har under räkenskapsåret blivit inlöst.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	507 000
	0	507 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	492 000
	0	492 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlskoga, Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2024-06-13 2024-06-13

Henrik Persson
Henrik Persson