

Årsredovisning

för

Estate Industri Sweden AB

559435-8631

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för Estate Industri Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estatework Sweden AB, org nr: 556996-9073.
Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	288	96
Resultat efter finansiella poster	-111	-43
Soliditet (%)	0,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000		172	25 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172	-172	0
Årets resultat			-3 147	-3 147
Belopp vid årets utgång	25 000	172	-3 147	22 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	172
årets förlust	-3 147
	-2 975
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 975
	-2 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-29
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

287 999

95 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

287 999

95 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 289

-33 310

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 010

-31 132

Summa rörelsekostnader

-211 299

-64 442

Rörelseresultat

76 700

31 557

Finansiella poster

Räntekostnader

-187 847

-74 185

Summa finansiella poster

-187 847

-74 185

Resultat efter finansiella poster

-111 147

-42 628

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

108 000

42 800

Summa bokslutsdispositioner

108 000

42 800

Resultat före skatt

-3 147

172

Årets resultat

-3 147

172

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	37 131	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		37 131	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 714 552	5 807 693
Summa materiella anläggningstillgångar		5 714 552	5 807 693
Summa anläggningstillgångar		5 751 683	5 807 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		42 800	72 800
Summa kortfristiga fordringar		42 800	72 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174	99 168
Summa kassa och bank		174	99 168
Summa omsättningstillgångar		42 974	171 968
SUMMA TILLGÅNGAR		5 794 657	5 979 661

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172	0
Årets resultat		-3 147	172
Summa fritt eget kapital		-2 975	172
Summa eget kapital		22 025	25 172
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 553 050	2 561 050
Summa långfristiga skulder		2 553 050	2 561 050
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 150 000	3 318 000
Skatteskulder		11 070	0
Övriga skulder		33 234	27 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 278	48 431
Summa kortfristiga skulder		3 219 582	3 393 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 794 657	5 979 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	0
Inköp	0	5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-31 132	0
Årets avskrivningar	-93 141	-31 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 273	-31 132
Utgående redovisat värde	5 714 552	5 807 693
Bokfört värde byggnader	4 532 774	4 625 915
Bokfört värde mark	1 181 778	1 181 778
	5 714 552	5 807 693

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	0
Årets avskrivningar	-7 869	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 869	0
Utgående redovisat värde	37 131	0

Tenhult

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Rosenberg
Tobias Rosenberg
Ordförande
2025-04-09

Mattias Karlsson
Mattias Karlsson
2025-04-09