

# Årsredovisning

för

## Horns Varv Fastighets AB

559113-1304

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Wollenius, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Horns Varv Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	600	660	730	600
Resultat efter finansiella poster	1	121	17	-87
Soliditet (%)	1,4	1,2	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 793	657	<b>52 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		657	-657	<b>0</b>
Årets resultat			5 218	<b>5 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 450</b>	<b>5 218</b>	<b>57 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 450
årets vinst	5 218
	<b>7 668</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 668
	<b>7 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		599 999	659 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>599 999</b>	<b>659 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-180 949	-286 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 906	-133 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 855</b>	<b>-420 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>285 144</b>	<b>239 654</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 926	-118 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 926</b>	<b>-118 579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>175 218</b>	<b>121 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 218</b>	<b>1 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-418
<b>Årets resultat</b>		<b>5 218</b>	<b>657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	30 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 436 925	3 436 925
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	588 703	692 609
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 025 628</b>	<b>4 129 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 025 628</b>	<b>4 159 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		296	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 669	45 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 965</b>	<b>45 205</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 168	1 017
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 168</b>	<b>1 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 133</b>	<b>46 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 073 761</b>	<b>4 205 756</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 450	1 793
Årets resultat		5 218	657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 668</b>	<b>2 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 668</b>	<b>52 450</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 052 400	2 161 000
Skulder till koncernföretag		1 771 029	1 697 679
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 823 429</b>	<b>3 858 679</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	200 072
Leverantörsskulder		220	9 740
Skatteskulder		0	873
Övriga skulder		75 444	75 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 664</b>	<b>294 627</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 073 761</b>	<b>4 205 756</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-15 år

### Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-120 000	-90 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 436 925	3 436 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 436 925</b>	<b>3 436 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 436 925</b>	<b>3 436 925</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 130 816	1 048 996
Inköp		81 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 130 816</b>	<b>1 130 816</b>
Ingående avskrivningar	-438 207	-334 301
Årets avskrivningar	-103 906	-103 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-542 113</b>	<b>-438 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>588 703</b>	<b>692 609</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 620 400	1 527 400
	<b>1 620 400</b>	<b>1 527 400</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 160 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 052 400	2 161 000
	<b>2 052 400</b>	<b>2 161 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	200 072
	<b>108 000</b>	<b>200 072</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Nyköping 2023-07-05

*Jan G Jansson*  
Jan G Jansson  
Ordförande

*Björn Wiberg*  
Björn Wiberg

*Anders Wollenius*  
Anders Wollenius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-06

*Anna Simula*  
Anna Simula  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Horns Varv Fastighets AB**  
Org.nr 559113-1304

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Horns Varv Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Horns Varv Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Horns Varv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Horns Varv Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Horns Varv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023-07-06

*Anna Simula*

---

Anna Simula  
Auktoriserad revisor