

Årsredovisning för  
**Cristina Romell AB**

556361-2729

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cristina Romell  
Styrelseledamot

2025-03-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cristina Romell AB, 556361-2729, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	107 999	107 998	110 999	90 000
Resultat efter finansiella poster	1 540 861	324 018	254 005	883 221
Soliditet %	15,5	6,4	3,6	6,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	492 417	197 798
Balanseras i ny räkning			197 798	-197 798
Årets resultat				1 277 462
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>690 215</b>	<b>1 277 462</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	690 215
Årets resultat	1 277 462
<b>Summa</b>	<b>1 967 677</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 967 677
<b>Summa</b>	<b>1 967 677</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		107 999	107 998
Övriga rörelseintäkter		0	20 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>107 999</b>	<b>128 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 939	-261 565
Personalkostnader		-4 750	-4 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 088	-88 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 777</b>	<b>-354 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-210 778</b>	<b>-226 339</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		574 176	650 501
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 359 119	245 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 656	-346 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 751 639</b>	<b>550 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 540 861</b>	<b>324 018</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 540 861</b>	<b>324 018</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-263 399	-126 220
<b>Årets resultat</b>		<b>1 277 462</b>	<b>197 798</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 459 815	5 547 903
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 459 815</b>	<b>5 547 903</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 749 559	6 659 947
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 749 559</b>	<b>6 659 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 209 374</b>	<b>12 207 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 253	26 558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 253</b>	<b>26 558</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		290 583	354 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 583</b>	<b>354 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 836</b>	<b>381 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 508 210</b>	<b>12 588 986</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		690 215	492 417
Årets resultat		1 277 462	197 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 967 677</b>	<b>690 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 087 677</b>	<b>810 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 717 925	3 756 025
Skulder till koncernföretag		7 533 830	7 933 830
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 251 755</b>	<b>11 689 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 100	38 100
Leverantörsskulder		17 537	2 009
Skatteskulder		85 026	6 978
Övriga skulder		3 686	4 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 429	37 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 778</b>	<b>88 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 508 210</b>	<b>12 588 986</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 464 625	6 464 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 625</b>	<b>6 464 625</b>
Ingående avskrivningar	-916 722	-828 634
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 088	-88 088
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 004 810</b>	<b>-916 722</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 459 815</b>	<b>5 547 903</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 659 947	11 469 788
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	4 865 778	5 146 690
Försäljningar	-3 776 166	-9 956 531
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 749 559</b>	<b>6 659 947</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 749 559</b>	<b>6 659 947</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 565 525	3 603 625

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	327 270	188 872
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>327 270</b>	<b>188 872</b>

## Underskrifter

Sigtuna

*Cristina Romell*  
Cristina Romell  
Styrelseledamot

2025-02-27  
Datum