

Årsredovisning

för

MRJ Förvaltning i Dalarna AB

559182-2373

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Erlandsson, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för MRJ Förvaltning i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett privat aktiebolag som ska bedriva fastighetsförvaltning samt fastighetsuthyrning med förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga av sina aktier till Äjdi Invest AB, orgnr 556405-1737.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	515	461	497	471
Resultat efter finansiella poster	-96	92	19	242
Soliditet (%)	5,9	8,9	7,0	6,3

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Inga omräkningar av jämförelsetalen har varit nödvändiga. Se ytterligare information i Not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 349	72 723	276 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 723	-72 723	0
Årets resultat			-95 892	-95 892
Belopp vid årets utgång	50 000	226 072	-95 892	180 180

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 072
årets förlust	-95 892
	130 180
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 180
	130 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

515 376

460 568

Övriga rörelseintäkter

3 443

0

518 819

460 568

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-463 052

0

Övriga externa kostnader

-4 414

-222 647

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-68 666

-64 991

-536 132

-287 638

Rörelseresultat

-17 313

172 930

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 905

-80 467

-78 883

-80 467

Resultat efter finansiella poster

-96 196

92 463

Resultat före skatt

-96 196

92 463

Skatt på årets resultat

304

-19 740

Årets resultat

-95 892

72 723

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 280 547	3 349 213
		3 280 547	3 349 213
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	3	304	0
		304	0
Summa anläggningstillgångar		3 280 851	3 349 213
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 908	6 225
Fordringar hos koncernföretag		108 622	31 286
Övriga fordringar		54 132	20 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 441	6 788
		264 103	64 868
<i>Kassa och bank</i>		355 061	244 216
Summa omsättningstillgångar		619 164	309 084
SUMMA TILLGÅNGAR		3 900 015	3 658 297

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		226 072	153 349
Årets resultat		-95 892	72 723
		130 180	226 072
Summa eget kapital		180 180	276 072
Obeskattade reserver		62 390	62 390
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	3 117 275	1 657 500
Summa långfristiga skulder		3 117 275	1 657 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	98 700	90 000
Leverantörsskulder		24 936	13 138
Skulder till koncernföretag		71 497	1 488 034
Övriga skulder		14 920	9 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 117	61 793
Summa kortfristiga skulder		540 170	1 662 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 900 015	3 658 297

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Förstagångstillämpar (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Justering av jämförelseåret jämfört med årsredovisning för 2021 har gjorts om 463 052 kr från övriga externa kostnader till fastighetskostnader för en mer rättvisande bild av bolagets kostnader.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

20-100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 555	3 545 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 545 555	3 545 555
Ingående avskrivningar	-196 342	-131 351
Årets avskrivningar	-68 666	-64 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 008	-196 342
Utgående redovisat värde	3 280 547	3 349 213

Not 3 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Årets fordringar	304	0
Belopp vid årets utgång	304	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 722 475	1 297 500
	2 722 475	1 297 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 215 975 kronor (1 747 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 117 275	1 657 500
	3 117 275	1 657 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 700	90 000
	98 700	90 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 825 000	2 200 000
	3 825 000	2 200 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Äjdi Invest AB, org.nr 559182-2373.

Falun 2023-06-30

Adam Erlandsson
Adam Erlandsson
Verkställande direktör

Erik Persson
Erik Persson