

**Årsredovisning för**  
**Therese Sjöstedt Aktiebolag**

556701-6059

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Therese Sjöstedt  
Styrelseledamot

2023-07-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Therese Sjöstedt Aktiebolag, 556701-6059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2006 och bedriver sedan dess nyhetsservice och fastighetsmäklari. Under 2013 inleddes ett samarbete med ERA Swedan. ERA är en stor internationell kedja, som har koncept som är mera anpassat till den svenska bostadsmarknaden.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	173 442	488 937	459 873	855 942
Resultat efter finansiella poster	-108 011	-109 022	-196 459	44 249
Soliditet %	-243	-17	59	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 554	-109 022
Balanseras i ny räkning		-109 022	109 022
Årets resultat			-108 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-107 468</b>	<b>-108 011</b>

#### Kommentar

Villkorlig aktieägartillskott uppgår till 439 000 kr (439 000 kr).

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-107 467
Årets resultat	-108 011
<b>Summa</b>	<b>-215 478</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-215 478
<b>Summa</b>	<b>-215 478</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		173 442	488 937
Övriga rörelseintäkter		70 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>243 442</b>	<b>488 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-181 976	-239 983
Övriga externa kostnader		-155 235	-333 363
Personalkostnader		-2 317	-7 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-339 528</b>	<b>-581 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 086</b>	<b>-92 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 925	-16 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 925</b>	<b>-16 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-108 011</b>	<b>-109 022</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-108 011</b>	<b>-109 022</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-108 011</b>	<b>-109 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	10 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>10 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	2	0	142 400
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>142 400</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 325
Övriga fordringar		-8 180	2 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-8 180</b>	<b>5 807</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 628	-114 503
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 628</b>	<b>-114 503</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 448</b>	<b>33 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 448</b>	<b>44 204</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-107 467	1 554
Årets resultat		-108 011	-109 022
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-215 478</b>	<b>-107 468</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-115 478</b>	<b>-7 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1	1
Leverantörsskulder		8 194	12 431
Övriga skulder		154 733	39 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-2	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 926</b>	<b>51 672</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 448</b>	<b>44 204</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs, i enlighet med huvudregeln i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkning upp till det beräknade faktureringsvärdet av det utförda arbetet och redovisas i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

#### Pågående arbete för annans räkning (Fordran)

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	142 400
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>142 400</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Therese Sjöstedt*

2023-07-16

Therese Sjöstedt  
Styrelseledamot

Datum