

Årsredovisning

för

CDE Fastigheter i Sverige AB

556729-1355

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CDE Fastigheter i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 december 2023


Zuheyr Bakar

Årsredovisning
för
CDE Fastigheter i Sverige AB
556729-1355

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CDE Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hägersten Fastighets AB, 556998-0278. med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 968	3 908	3 812	3 885
Resultat efter finansiella poster	-523	187	684	557
Soliditet (%)	5	7	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 717 273	148 426	1 965 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 426	-148 426	0
Årets resultat			-523 057	-523 057
Belopp vid årets utgång	100 000	1 865 699	-523 057	1 442 642

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 865 699
årets förlust	-523 057
	1 342 642
disponeras så att i ny räkning överföres	1 342 642
	1 342 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 968 378

3 908 301

Övriga rörelseintäkter

10 042

24 320

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 978 420

3 932 621

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 112 623

-2 363 561

Personalkostnader

2

-820 671

-634 067

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-211 126

-211 565

Summa rörelsekostnader

-3 144 420

-3 209 193

Rörelseresultat

834 000

723 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 201

1 131

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 358 258

-537 626

Summa finansiella poster

-1 357 057

-536 495

Resultat efter finansiella poster

-523 057

186 933

Resultat före skatt

-523 057

186 933

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-38 507

Årets resultat

-523 057

148 426

2024012510009

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 717 012

9 928 138

Summa materiella anläggningstillgångar

9 717 012

9 928 138

Summa anläggningstillgångar

9 717 012

9 928 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

415 081

490 496

Fordringar hos koncernföretag

4

14 432 994

14 032 223

Övriga fordringar

126 778

131 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 719

26 087

Summa kortfristiga fordringar

14 990 572

14 680 735

Kassa och bank

Kassa och bank

2 148 878

3 188 330

Summa kassa och bank

2 148 878

3 188 330

Summa omsättningstillgångar

17 139 450

17 869 065

SUMMA TILLGÅNGAR

26 856 462

27 797 203

2024012510010

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 865 699

1 717 273

Årets resultat

-523 057

148 426

Summa fritt eget kapital

1 342 642

1 865 699

Summa eget kapital

1 442 642

1 965 699

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

23 125 000

23 875 000

Skulder till koncernföretag

511 937

511 937

Summa långfristiga skulder

23 636 937

24 386 937

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

750 000

Leverantörsskulder

100 537

127 865

Övriga skulder

177 018

106 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

749 328

460 186

Summa kortfristiga skulder

1 776 883

1 444 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 856 462

27 797 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 052 163	13 052 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 052 163	13 052 163
Ingående avskrivningar	-3 124 025	-2 912 460
Årets avskrivningar	-211 126	-211 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 335 151	-3 124 025
Utgående redovisat värde	9 717 012	9 928 138

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 032 223	14 032 223
Tillkommande fordringar	400 771	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 432 994	14 032 223
Utgående redovisat värde	14 432 994	14 032 223

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	511 937	511 937
	511 937	511 937

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	750 000	750 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	23 125 000	23 870 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	23 875 000	24 620 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	25 120 000	25 120 000
	25 120 000	25 120 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm den 30 december 2023


Zuheyr Bakar

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CDE Fastigheter i Sverige AB
Org.nr 556729-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CDE Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CDE Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CDE Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CDE Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CDE Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

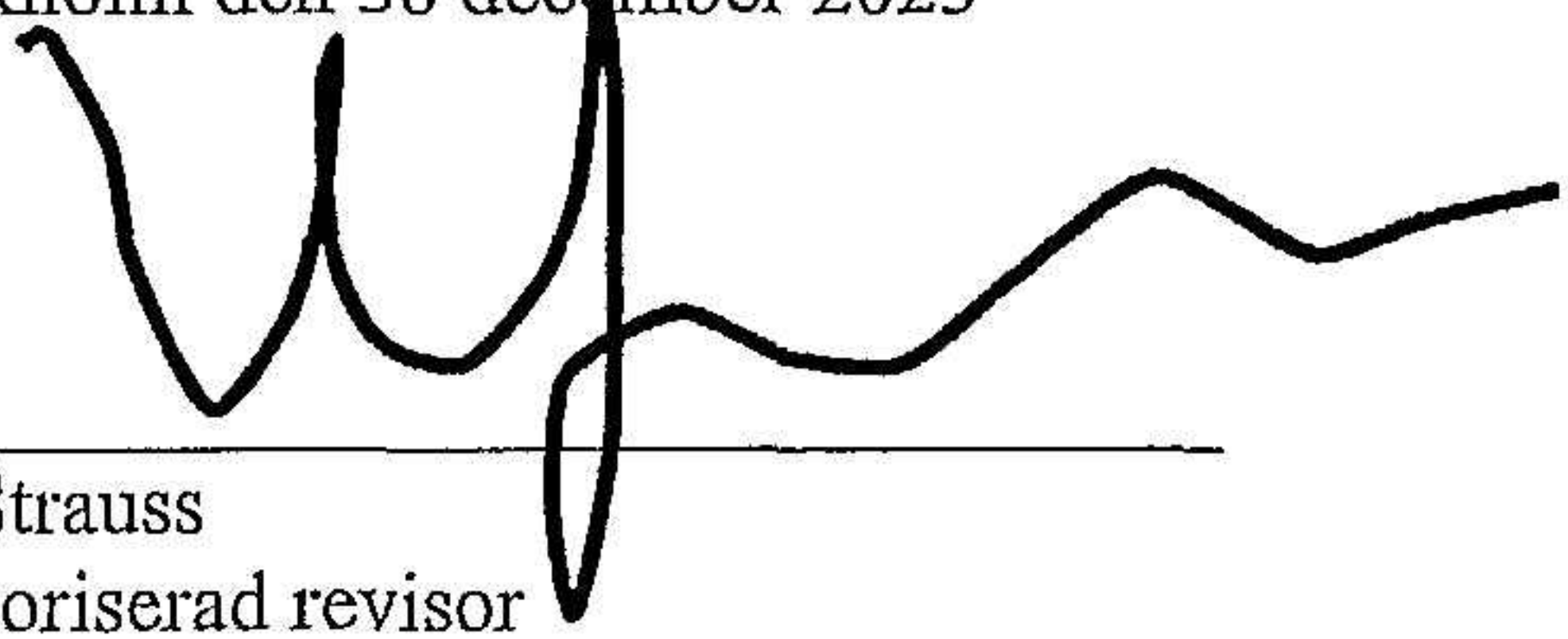
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 december 2023


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor