

Årsredovisning

för

Estate 3262 Förvaltning AB

559043-2679

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Svensson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Estate 3262 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Estate 3262 Holding AB, org nr 559043-2646.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat Jönköping Helgonet 3 AB, org.nr. 559033-8199, och äger nu 100% av aktierna vilket gör det till ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 093	-132	735	47 154
Soliditet (%)	93,6	97,6	93,6	90,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 484 848	-132 466	49 402 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 466	132 466	0
Utdelning		-45 000 000		-45 000 000
Årets resultat			-1 092 753	-1 092 753
Belopp vid årets utgång	50 000	4 352 382	-1 092 753	3 309 629

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 352 382
årets förlust	-1 092 753
	3 259 629
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 259 629
	3 259 629

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		129 608	232 532
Summa rörelseintäkter		129 608	232 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 498	-348 195
Summa rörelsekostnader		-412 498	-348 195
Rörelseresultat		-282 890	-115 663
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-495 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 863	-16 803
Summa finansiella poster		-809 863	-16 803
Resultat efter finansiella poster		-1 092 753	-132 466
Resultat före skatt		-1 092 753	-132 466
Årets resultat		-1 092 753	-132 466

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	0
Andelar i bostadsrättsföreningar	3	1 600 000	2 095 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 650 000	2 095 000
Summa anläggningstillgångar		1 650 000	2 095 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	4	1 644 462	48 245 862
Övriga fordringar		97 218	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 560	87 327
Summa kortfristiga fordringar		1 755 240	48 333 189

Kassa och bank

Kassa och bank		131 771	210 093
Summa kassa och bank		131 771	210 093
Summa omsättningstillgångar		1 887 011	48 543 282

SUMMA TILLGÅNGAR

3 537 011

50 638 282

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 352 382	49 484 847
Årets resultat		-1 092 753	-132 466
Summa fritt eget kapital		3 259 629	49 352 381
Summa eget kapital		3 309 629	49 402 381
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		0	1 081 250
Summa långfristiga skulder		0	1 081 250
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		0	23 000
Leverantörsskulder		9 920	9 009
Övriga skulder		2 190	2 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 272	120 452
Summa kortfristiga skulder		227 382	154 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 537 011	50 638 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 095 000	2 095 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 095 000	2 095 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-495 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-495 000	0
Utgående redovisat värde	1 600 000	2 095 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 245 862	43 843 837
Tillkommande fordringar	44 920 475	17 202 025
Avgående fordringar	-91 521 875	-12 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 644 462	48 245 862
Utgående redovisat värde	1 644 462	48 245 862

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	989 250
	0	989 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 081 250
	0	1 081 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	23 000
	0	23 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Nyttjanderätt lägenheter	0	1 104 250
	0	1 104 250

Jönköping 2024-06-26

Ronny Svensson
Ronny Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estate 3262 Förvaltning AB, org.nr 559043-2679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estate 3262 Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estate 3262 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estate 3262 Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estate 3262 Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen
Auktoriserad revisor