

2023063022772

Årsredovisning för

JP & Hendesi Fastigheter AB

559081-0098

Räkenskapsåret

2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JP & Hendesi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum 27 juni 2023



Jörgen Pettersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP & Hendesi Fastigheter AB, 559081-0098, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom ägande av fastigheter för uthyrning samt fastighetsförvaltning, personaluthyrning inom bygg, verkstads och markenteprenad. Bolaget ska även bedriva företagskonsultverksamhet och företagsförvaltning samt därmed förenlig verksamheten. Företagets säte är i Lerum.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	44 109	9 000	7 359
Resultat efter finansiella poster	-18 025	9 594	291	-27 911
Soliditet, %	66	68	60	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	135 945	7 351
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring fg års resultat		7 351	-7 351
Årets resultat			101
Vid årets slut	50 000	143 296	101

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	143 296
årets resultat	101
Totalt	143 397
disponeras för	
balanseras i ny räkning	143 397
Summa	143 397

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		0	44 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	44 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 878	-29 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 141	-4 120
Summa rörelsekostnader		-18 019	-33 451
Rörelseresultat		-18 019	10 659
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-1 065
Summa finansiella poster		-6	-1 065
Resultat efter finansiella poster		-18 025	9 594
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 500	0
Summa bokslutsdispositioner		18 500	0
Resultat före skatt		475	9 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-374	-2 243
Årets resultat		101	7 351

2023063022774

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	317 818	321 959
Summa materiella anläggningstillgångar		317 818	321 959
Summa anläggningstillgångar		317 818	321 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		313	334
Summa kortfristiga fordringar		313	334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 397	15 637
Summa kassa och bank		7 397	15 637
Summa omsättningstillgångar		7 710	15 971
SUMMA TILLGÅNGAR		325 528	337 930

2023063022775

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 296	135 945
Årets resultat		101	7 351
Summa fritt eget kapital		143 397	143 296
Summa eget kapital		193 397	193 296
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		28 500	47 000
Summa obeskattade reserver		28 500	47 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		95 000	95 000
Summa långfristiga skulder		95 000	95 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 631	2 634
Summa kortfristiga skulder		8 631	2 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		325 528	337 930

2023063022776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	326 079	353 036
-Nyanskaffningar	0	14 043
-Avyttringar och utrangeringar	0	-41 000
	<u>326 079</u>	<u>326 079</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 120	0
-Årets avskrivning enligt plan	-4 141	-4 120
	<u>-8 261</u>	<u>-4 120</u>
Redovisat värde vid årets slut	317 818	321 959

Underskrifter

Lerum 27 juni 2023



Jörgen Pettersson
VD, Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anncaroline Lopez