

Årsredovisning
för
Sundelin Invest AB
556949-8552

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Sundelin, Styrelseledamot
2025-01-23

Styrelsen för Sundelin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Själevad, Örnsköldsvik

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	201	178	131	96
Resultat efter finansiella poster	56	33	-35	-75
Soliditet (%)	16	10	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 138	29 882	81 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 882	-29 882	0
Årets resultat			44 637	44 637
Belopp vid årets utgång	50 000	31 020	44 637	125 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 020
årets vinst	44 637
	75 657
disponeras så att i ny räkning överföres	75 657
	75 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 666

177 992

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

200 666

177 992

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 755

-69 671

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-39 890

-39 889

Summa rörelsekostnader

-105 645

-109 560

Rörelseresultat

95 021

68 432

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

406

232

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 316

-35 367

Summa finansiella poster

-38 910

-35 135

Resultat efter finansiella poster

56 111

33 297

Resultat före skatt

56 111

33 297

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 474

-3 415

Årets resultat

44 637

29 882

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	489 669	509 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 417	87 112
Summa materiella anläggningstillgångar		557 086	596 976
Summa anläggningstillgångar		557 086	596 976
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		83 251	83 251
Övriga fordringar		1 239	25 221
Summa kortfristiga fordringar		84 490	108 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 714	88 307
Summa kassa och bank		158 714	88 307
Summa omsättningstillgångar		243 204	196 779
SUMMA TILLGÅNGAR		800 290	793 755

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 020	1 138
Årets resultat		44 637	29 882
Summa fritt eget kapital		75 657	31 020
Summa eget kapital		125 657	81 020
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	578 000	600 000
Summa långfristiga skulder		578 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	60 000
Leverantörsskulder		2 680	2 340
Skatteskulder		12 988	34 357
Övriga skulder		35 365	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 600	16 038
Summa kortfristiga skulder		96 633	112 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		800 290	793 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	662 375	662 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 375	662 375
Ingående avskrivningar	-152 511	-132 316
Årets avskrivningar	-20 195	-20 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 706	-152 511
Utgående redovisat värde	489 669	509 864

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	117 567	117 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 567	117 567
Ingående avskrivningar	-30 455	-10 761
Årets avskrivningar	-19 695	-19 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 150	-30 455
Utgående redovisat värde	67 417	87 112

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	434 000	420 000
	434 000	420 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pirrås Plattsättning AB, 556821-0388, Örnsköldsvik.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	725 000	725 000
	725 000	725 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindkvist, Q4 Ekonomi AB

Pierre Sundelin
Pierre Sundelin
Ordförande
2024-12-19