

# Årsredovisning

för

## Bjärebygdens fastighetsförvaltning AB

559320-2525

Räkenskapsåret

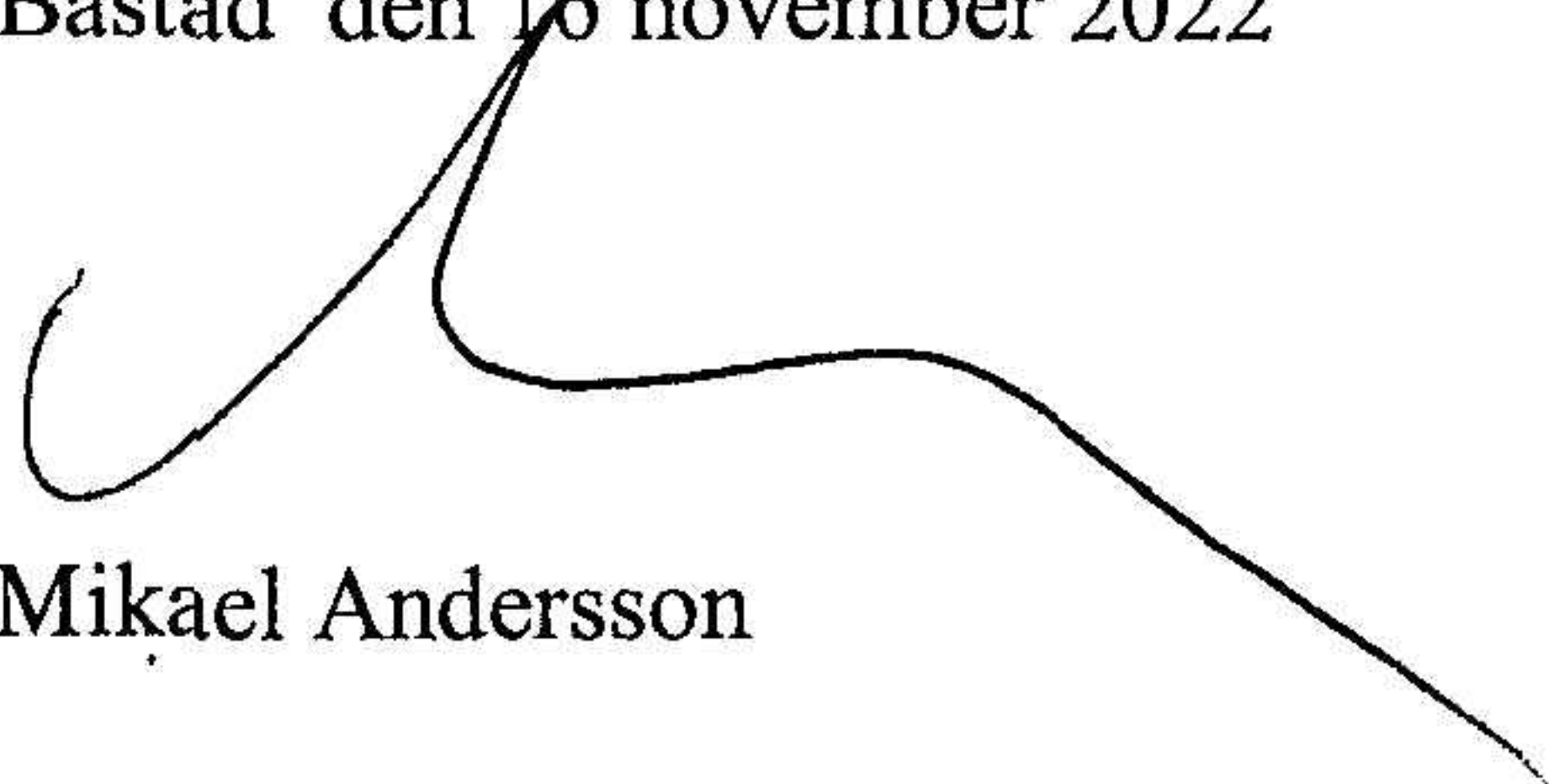
2021-06-01 – 2022-05-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjärebygdens fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Båstad den 16 november 2022

  
Mikael Andersson

# Årsredovisning

för

## **Bjärebygdens fastighetsförvaltning AB**

559320-2525

Räkenskapsåret

2021-06-01 – 2022-05-31

Styrelsen för Bjärebygdens fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 – 2022-05-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt fastigheten Laholm Skummeslöv 10:44.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	33
Soliditet (%)	2,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		17 380	<b>17 380</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 380</b>	<b>42 380</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	17 380
disponeras så att i ny räkning överföres	17 380
	<b>17 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-06-01  
-2022-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

223 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**223 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-82 753

**Summa rörelsekostnader**

**-151 098**

**Rörelseresultat**

**71 902**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 014

**Summa finansiella poster**

**-39 014**

**Resultat efter finansiella poster**

**32 888**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-9 413

**Summa bokslutsdispositioner**

**-9 413**

**Resultat före skatt**

**23 475**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 095

**Årets resultat**

**17 380**

2022120608987

## Balansräkning

Not

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 220 396

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 891

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 274 287**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 274 287**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

112 248

**Summa kassa och bank**

**112 248**

**Summa omsättningstillgångar**

**112 248**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 386 535**

2022120608988

## Balansräkning

Not

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

17 380

**Summa fritt eget kapital**

**17 380**

**Summa eget kapital**

**42 380**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

9 413

**Summa obeskattade reserver**

**9 413**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 220 262

**Summa långfristiga skulder**

**2 220 262**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 730

Övriga skulder

83 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

**Summa kortfristiga skulder**

**114 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 386 535**

2022120608989

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-05-31

Inköp	2 293 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 293 500</b>
Årets avskrivningar	-73 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 220 396</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-05-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	63 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 540</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-9 649
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 891</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

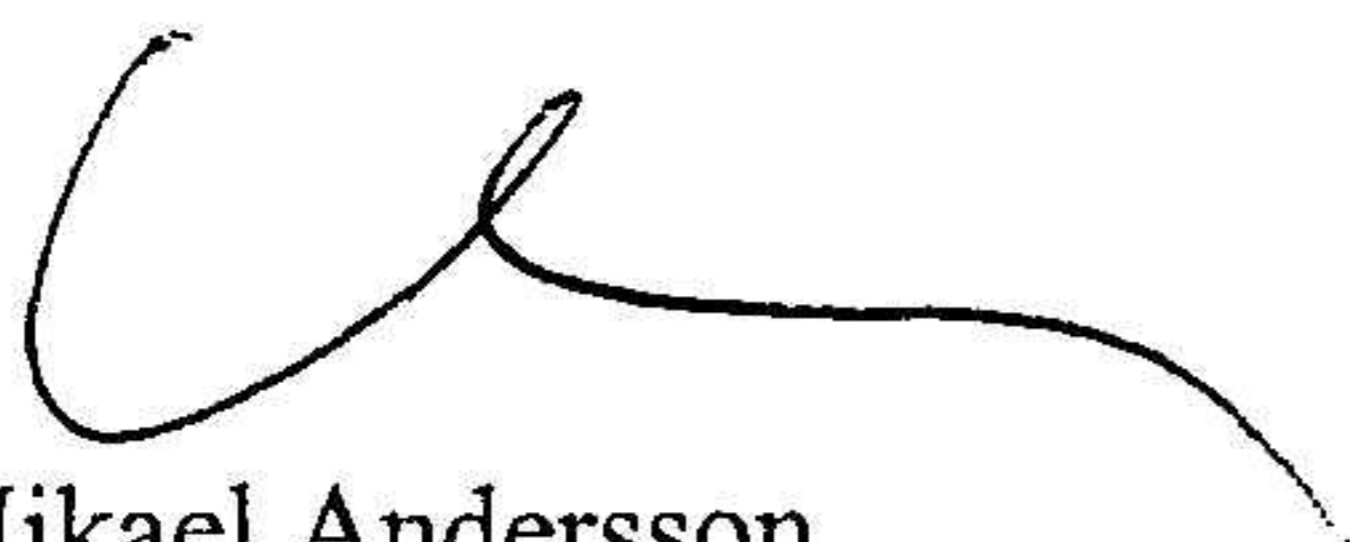
Inga av bolagets långfristiga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Båstad den 16 november 2022



Mikael Andersson

2022120608991