

Lindkvist Fastighet i Mora AB
Org nr 556643-3727

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lindkvist Fastighet i Mora AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mora den 2023-12-11


Eva Lindkvist

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Öna 213:7 i Mora kommun där bolaget också har sitt säte. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åke Lindkvist Rör AB, org nr 556124-1893.

Flerårsöversikt

		2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	tkr	122	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	tkr	66	-136	59	54
Soliditet	%	71,6	74,1	57,9	55,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	380 580	43 234	525 814
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			43 234	-43 234	-
Årets resultat				54 119	54 119
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	423 814	54 119	579 933

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 193.608 kr (193.608 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	423 814
Årets resultat	54 119
	<hr/>
Totalt	477 933

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	477 933
	<hr/>
Totalt	477 933

2023122006283

2023122006284

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		122 400	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>122 400</u>	<u>120 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 286	-235 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 829	-20 808
Summa rörelsekostnader		<u>-57 115</u>	<u>-255 992</u>
<i>Rörelseresultat</i>		65 285	-135 992
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		338	-
Summa finansiella poster		<u>338</u>	<u>0</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		65 623	-135 992
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	152 157
Förändringar av periodiseringsfonder		3 000	39 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 000</u>	<u>191 157</u>
<i>Resultat före skatt</i>		68 623	55 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 504	-11 931
<i>Årets resultat</i>		<u>54 119</u>	<u>43 234</u>

2023122006285

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	405 263	421 092
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		405 263	421 092
Summa anläggningstillgångar		405 263	421 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	23 807
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	23 807
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		361 407	143 407
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		361 407	143 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	4	90 260	191 508
<i>Summa kassa och bank</i>		90 260	191 508
Summa omsättningstillgångar		451 667	358 722
Summa tillgångar		856 930	779 814

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 814	380 580
Årets resultat		54 119	43 234
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>477 933</u>	<u>423 814</u>
Summa eget kapital		<u>579 933</u>	<u>525 814</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		41 000	44 000
Summa obeskattade reserver		<u>41 000</u>	<u>44 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Skatteskulder		1 651	-
Övriga skulder		24 346	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>235 997</u>	<u>210 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>856 930</u>	<u>779 814</u>

2023122006286

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Andel försäljningen till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag	<u>122 400</u>	<u>120 000</u>

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

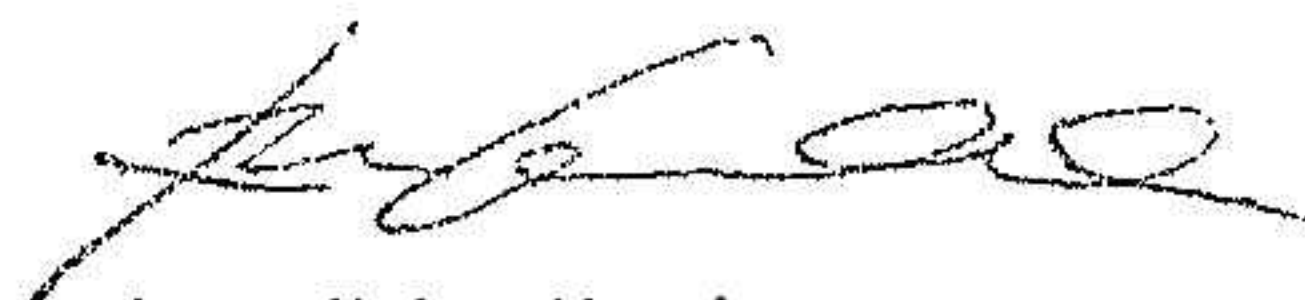
	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>610 830</u>	<u>610 830</u>
Utgående anskaffningsvärden	610 830	610 830
Ingående avskrivningar	-189 738	-173 909
- Årets avskrivningar	-15 829	-15 829
Utgående avskrivningar	<u>-205 567</u>	<u>-189 738</u>
Redovisat värde	<u>405 263</u>	<u>421 092</u>

Not 4 Ställda säkerheter

2023122006288

	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Fastighetsinteckningar	550 000	550 000
	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>

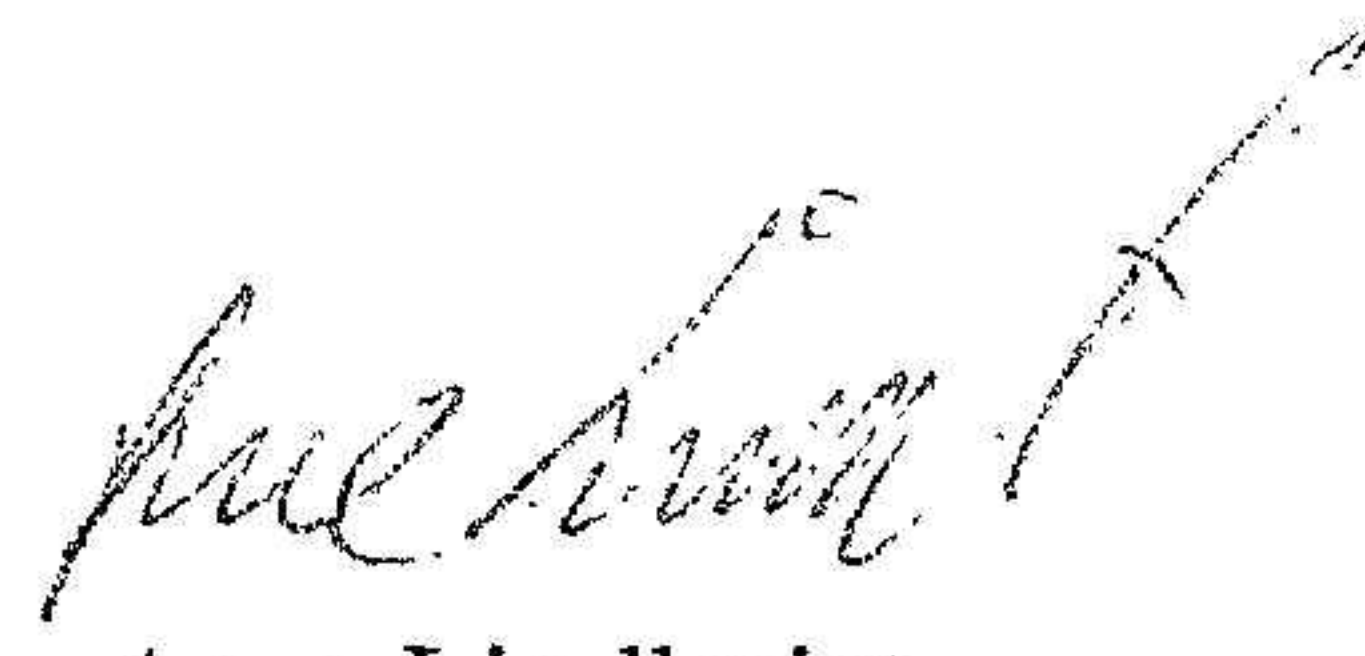
Mora 2023-11-30



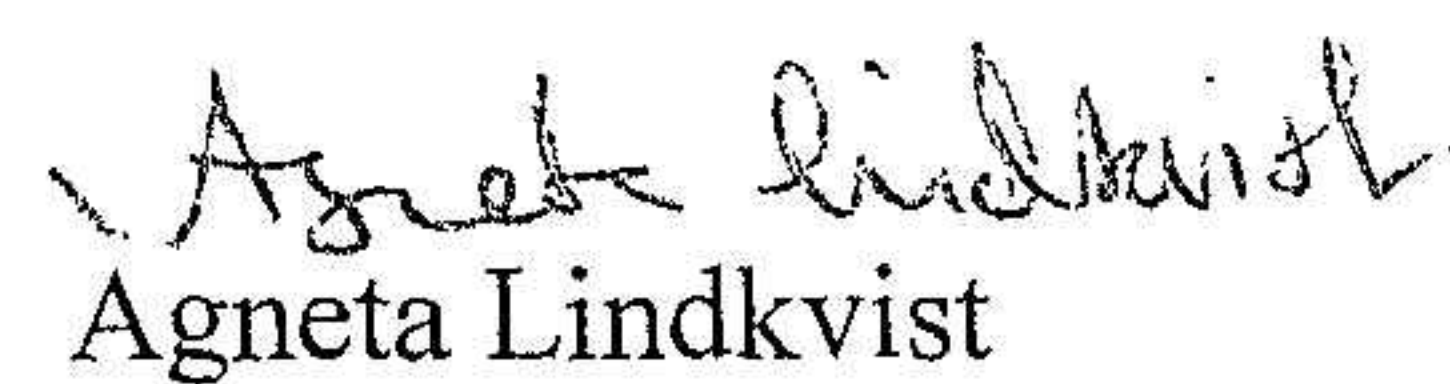
Eva Lindkvist



Kjell Lindkvist



Arne Lindkvist



Agneta Lindkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-09.



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindkvist Fastighet i Mora AB

Org.nr 556643-3727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindkvist Fastighet i Mora AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindkvist Fastighet i Mora ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastighet i Mora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Lindkvist Fastighet i Mora AB, Org.nr 556643-3727

1 (1)

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindkvist Fastighet i Mora AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastighet i Mora AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 9 december 2023


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

