

Årsredovisning
för
Umeå Hem Förvaltning i Västerbotten AB
556645-8260
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Hem Förvaltning i Västerbotten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 5 mars 2026



Peter Forsgren

Årsredovisning

för

Umeå Hem Förvaltning i Västerbotten AB

556645-8260

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Umeå Hem Förvaltning i Västerbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -147 | -39 | -109 | -40 |
| Soliditet (%) | 70,2 | 52,8 | 49,1 | 25,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 34 436 | 65 | 84 501 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 65 | -65 | 0 |
| Årets resultat | | | 587 | 587 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 34 501 | 587 | 85 088 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 34 501 |
| årets vinst | 587 |
| | 35 088 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 35 088 |
| | 35 088 |

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -14 328 | -16 537 |
| Personalkostnader | 2 | -99 354 | -22 366 |
| Övriga rörelsekostnader | | -32 892 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -146 574 | -38 903 |
| Rörelseresultat | | -146 574 | -38 903 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 30 | 161 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 25 | 161 |
| Resultat efter finansiella poster | | -146 549 | -38 742 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 147 500 | 39 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 147 500 | 39 000 |
| Resultat före skatt | | 951 | 258 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -364 | -193 |
| Årets resultat | | 587 | 65 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

381

314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 608

1 500

Summa kortfristiga fordringar

18 989

1 814

Kassa och bank

Kassa och bank

2 256

8 114

Summa kassa och bank

2 256

8 114

Summa omsättningstillgångar

21 245

9 928

SUMMA TILLGÅNGAR

121 245

159 928

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 501

34 436

Årets resultat

587

65

Summa fritt eget kapital

35 088

34 501

Summa eget kapital

85 088

84 501

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

35 495

74 235

Skatteskulder

401

193

Övriga skulder

261

999

Summa kortfristiga skulder

36 157

75 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 245

159 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 157 430 | 157 430 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 157 430 | 157 430 |
| Ingående avskrivningar | -157 430 | -157 430 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -157 430 | -157 430 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

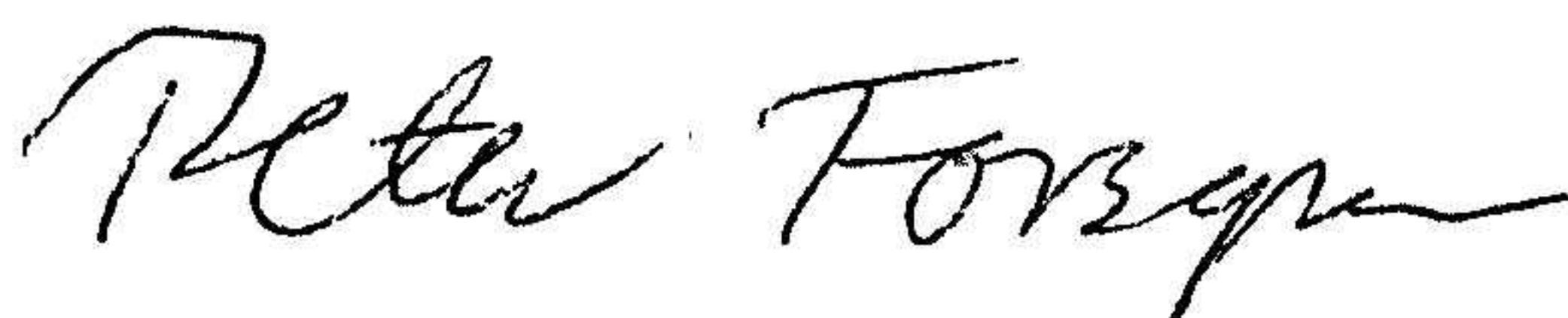
Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 150 000 | 150 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Umeå



Peter Forsgren

2026-03-05