

# Årsredovisning

för

## Förslövs Hotell Fastighetsförvaltning AB

556299-7121

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emma Christina Rutholm, Styrelseledamot  
2025-12-11

Styrelsen för Förlövs Hotell Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Båstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	444	410	361	340
Resultat efter finansiella poster	122	35	0	63
Soliditet (%)	14	17	83	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper Not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 860	58 926	<b>220 786</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-135 000		<b>-135 000</b>
Balanseras i ny räkning			58 926	-58 926	<b>0</b>
Årets resultat				96 852	<b>96 852</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-34 214</b>	<b>96 852</b>	<b>182 638</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-34 214
årets vinst	96 852
	<b>62 638</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (12,50 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	-62 362
	<b>62 638</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

444 252

409 611

**444 252**

**409 611**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-198 099

-287 157

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28 527

-30 218

Övriga rörelsekostnader

-45 397

0

**-272 023**

**-317 375**

### Rörelseresultat

**172 229**

**92 236**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

1 269

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 120

-58 292

**-50 091**

**-57 023**

### Resultat efter finansiella poster

**122 138**

**35 213**

Bokslutsdispositioner

0

39 894

### Resultat före skatt

**122 138**

**75 107**

Skatt på årets resultat

-25 286

-16 181

### Årets resultat

**96 852**

**58 926**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 245 453	1 319 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<b>1 245 453</b>	<b>1 319 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 245 453</b>	<b>1 319 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 205	31 859
Övriga fordringar		39	655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 924	8 333
		<b>11 168</b>	<b>40 847</b>
<i>Kassa och bank</i>		196 463	104 833
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 631</b>	<b>145 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 453 084</b>	<b>1 465 057</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-34 214	41 860
Årets resultat		96 852	58 926
		<b>62 638</b>	<b>100 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>182 638</b>	<b>220 786</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		32 941	32 941
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till kreditinstitut		1 109 750	1 132 750
Övriga skulder		-19 750	-23 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 090 000</b>	<b>1 109 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		19 750	23 000
Leverantörsskulder		0	330
Skulder till koncernföretag		15 140	0
Aktuella skatteskulder		19 524	5 221
Övriga skulder		47 310	24 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 781	48 175
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 505</b>	<b>101 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 453 084</b>	<b>1 465 057</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 1-10%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande komponentindelning och avskrivningstider tillämpas för byggnader:

Tak	40 år
Fasad	50 år
Stomme	100 år
Fönster	50 år
VVS	50
Ventilation	25 år
Garage	50 år
Övrigt	50 år

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 883 618	1 538 084
Inköp	0	345 534
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 783 618</b>	<b>1 883 618</b>
Ingående avskrivningar	-808 524	-792 718
Försäljningar/utrangeringar	54 603	0
Årets avskrivningar	-28 527	-15 806
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-782 448</b>	<b>-808 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 001 170</b>	<b>1 075 094</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 286	129 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 286</b>	<b>129 286</b>
Ingående avskrivningar	-129 286	-129 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 286</b>	<b>-129 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 011 000	1 017 750
	<b>1 011 000</b>	<b>1 017 750</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Båstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Emma Rutholm*  
Emma Rutholm  
Ordförande  
2025-12-11

*Björn Rutholm*  
Björn Rutholm  
  
2025-12-11