

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Gnesta 4:12

Org.nr. 559263-7564

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Fernholm, Styrelseledamot  
2024-07-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastighet i Gnesta Södermanland.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70 945	-39 855	-23 200
Soliditet (%)	7,34	5,87	1,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 800	-39 855	86 945
Balanseras i ny räkning		-39 855	39 855	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-70 945	-70 945
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>136 945</u>	<u>-70 945</u>	<u>116 000</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 945
Årets resultat	<u>-70 945</u>
	<b>66 000</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>66 000</u>
	<b>66 000</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 165	-13 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-44 165</u>	<u>-13 075</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-44 165	-13 075
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-26 780	-26 780
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-26 780</u>	<u>-26 780</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-70 945	-39 855
<b>Resultat före skatt</b>		-70 945	-39 855
<b>Årets resultat</b>		<u>-70 945</u>	<u>-39 855</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 339 000</u>	<u>1 339 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 339 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 339 000</b>	<b>1 339 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	70 000
Övriga fordringar		<u>65 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>34 700</u>	<u>40 500</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 700</b>	<b>40 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 700</b>	<b>140 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 578 700</b>	<b>1 479 500</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		136 945	76 800
Årets resultat		-70 945	-39 855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>66 000</u>	<u>36 945</u>
<b>Summa eget kapital</b>		116 000	86 945
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		1 414 560	1 387 780
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 414 560</u>	<u>1 387 780</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 550	4 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 590	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>48 140</u>	<u>4 775</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 578 700</b>	<b>1 479 500</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader 0

Avser enbart mark.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	2023	2022
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-26 780	-26 780

**Noter till balansräkningen**

Not 3	2023-12-31	2022-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 339 000</u>	<u>1 339 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 339 000</u>	<u>1 339 000</u>
Redovisat värde	1 339 000	1 339 000

Avser mark.

Not 4	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	0	0

Fastighets AB Gnesta 4:12

Org.nr. 559263-7564

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Acafast AB, Org. nr 556778-8897, säte Sollentuna, som äger 70%.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Johan Fernholm

Johan Fernholm

Verkställande direktör

2024-07-01