

Berg 1:53 Industrifastigheter AB
Org nr 559207-3836

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Berg 1:53 Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum den 2023-03-15


Ulf Nyberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företagets har sitt säte i Lerum.

Företagets moderföretag är Lerum Bostad & Lokal AB 559209-1580, med säte i Lerum, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 729	1 658	1 613
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 169	1 110	1 205
Soliditet	%	25,4	18,6	12,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 431 257	880 950	2 362 207
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		880 950	-880 950	-
Årets resultat			<u>927 990</u>	<u>927 990</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 312 207</u>	<u>927 990</u>	<u>3 290 197</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 312 206
Årets resultat	927 991
	<hr/>
Totalt	3 240 197

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 240 197
	<hr/>
Totalt	3 240 197

2023053115372

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 728 616	1 658 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 728 616</u>	<u>1 658 149</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-257 860	-313 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 459	-79 459
Summa rörelsekostnader	<u>-337 319</u>	<u>-392 497</u>
Rörelseresultat	1 391 297	1 265 652
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 364	2 424
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 294	-158 271
Summa finansiella poster	<u>-221 930</u>	<u>-155 847</u>
Resultat efter finansiella poster	1 169 367	1 109 805
Resultat före skatt	1 169 367	1 109 805
Skatter		
Skatt på årets resultat	-241 376	-228 855
Årets resultat	<u>927 991</u>	<u>880 950</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 774 231	1 843 141
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 372	36 921
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 800 603</u>	<u>1 880 062</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	8 678 000	8 678 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 678 000</u>	<u>8 678 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 478 603</u>	<u>10 558 062</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 150 000	1 750 000
Övriga fordringar		139 000	212 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 403	11 073
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 300 403</u>	<u>1 973 557</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		199 231	151 789
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>199 231</u>	<u>151 789</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 499 634</u>	<u>2 125 346</u>
Summa tillgångar		<u>12 978 237</u>	<u>12 683 408</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 312 206	1 431 256
Årets resultat		927 991	880 950
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 240 197	2 312 206
Summa eget kapital		3 290 197	2 362 206
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 996 000	9 436 000
Summa långfristiga skulder		8 996 000	9 436 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	440 000	440 000
Skatteskulder		117 685	356 075
Övriga skulder		134 355	89 127
Summa kortfristiga skulder		692 040	885 202
Summa eget kapital och skulder		12 978 237	12 683 408

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Inköp	2 022 118	2 022 118
Utgående anskaffningsvärden	2 022 118	2 022 118
Ingående avskrivningar	-178 977	-110 067
- Årets avskrivningar	-68 910	-68 910
Utgående avskrivningar	-247 887	-178 977
Redovisat värde	<u>1 774 231</u>	<u>1 843 141</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Inköp	52 744	52 744
Utgående anskaffningsvärden	52 744	52 744
Ingående avskrivningar	-15 823	-5 274
- Årets avskrivningar	-10 549	-10 549
Utgående avskrivningar	-26 372	-15 823
Redovisat värde	<u>26 372</u>	<u>36 921</u>

2023053115377

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 678 000	8 678 000
Utgående anskaffningsvärden	8 678 000	8 678 000
Redovisat värde	<u>8 678 000</u>	<u>8 678 000</u>

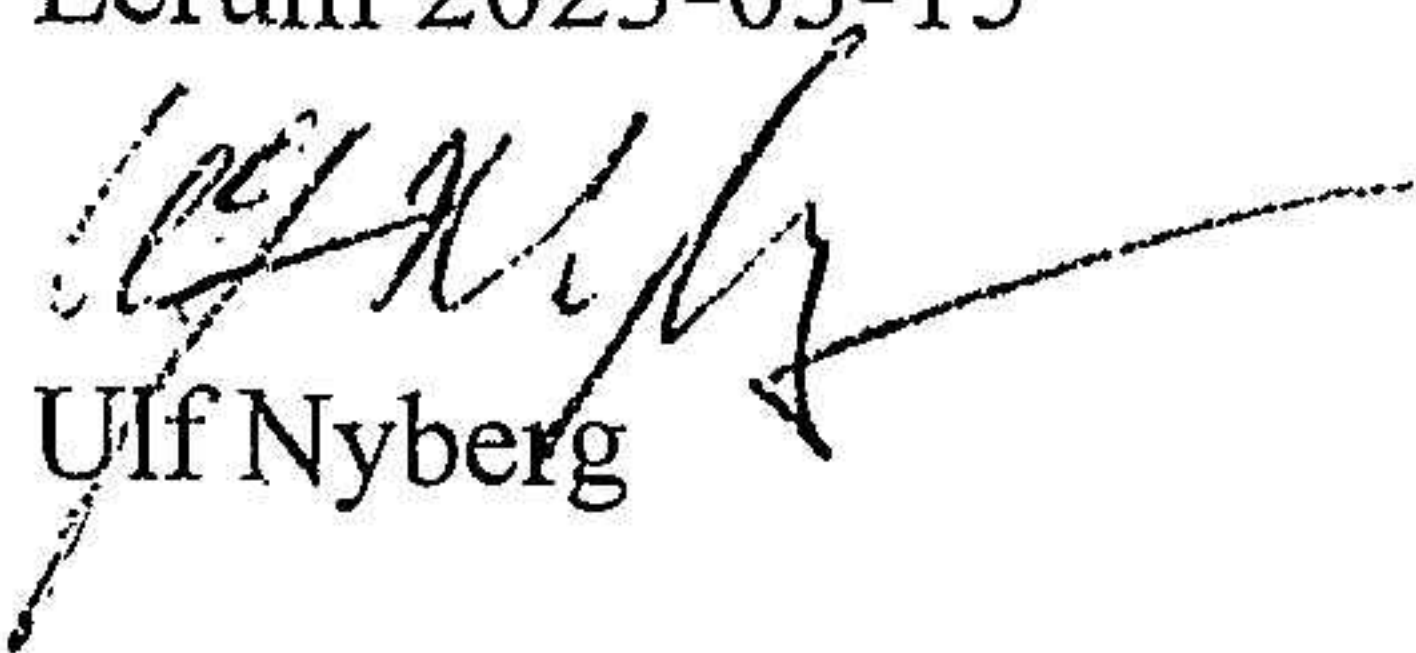
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster


	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 996 000	9 436 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	440 000	440 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>9 436 000</u>	<u>9 876 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	10 400 000	10 400 000
	<u>10 400 000</u>	<u>10 400 000</u>

Lerum 2023-03-15


Ulf Nyberg


Hans Johansson