

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

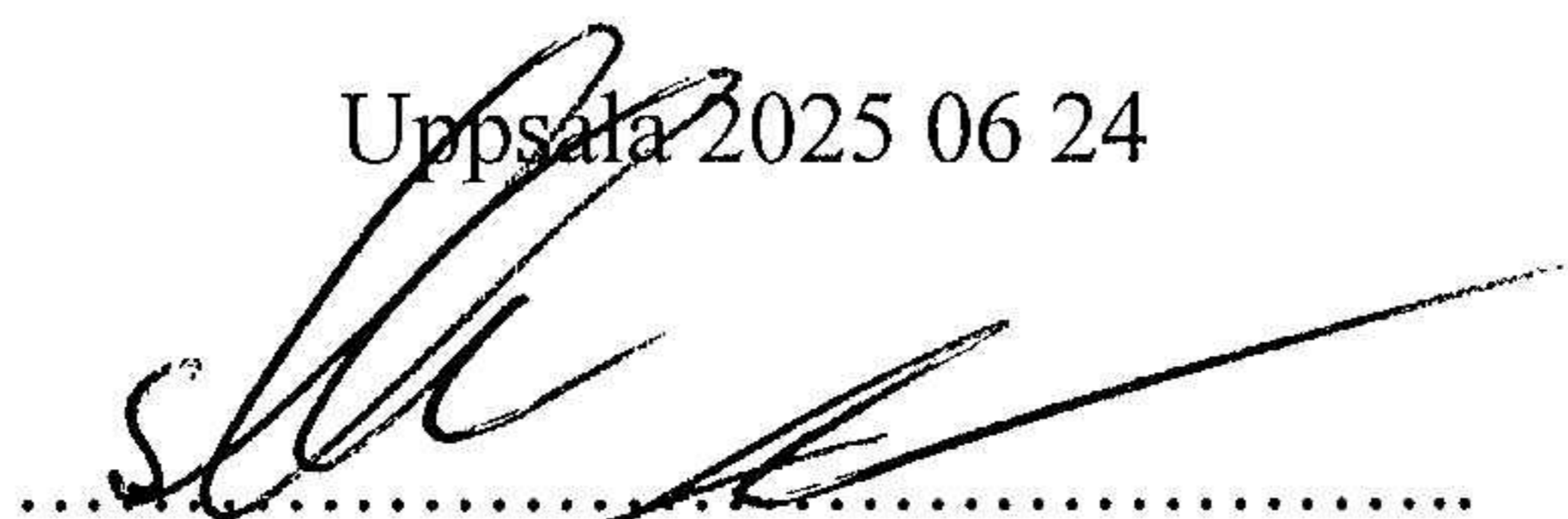
2024 01 01 – 2024 12 31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter (tilläggsupplysningar)	6
- underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

*Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025 06 24.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.*

Uppsala 2025 06 24



Stefan Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar ett strandnära markområde i Östhammars kommun. 2019 påbörjades markarbeten för att successivt sälja avstyckade och bebyggda fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året såldes två fastigheter. Marknaden är fortsatt svårbearbetad, men aktiva marknadsföringsåtgärder ger förhoppningsvis resultat successivt.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 570 000	0	17 340 000	16 160 000	127 372
Resultat efter finansiella poster	523 057	-2 292 932	4 849 110	4 327 203	-565 217
Soliditet, %	47,3	42,7	53,2	53,9	64,3

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

<i>Balanserat resultat</i>	3 157 176
<i>Årets resultat</i>	<u>523 057</u>
<i>Totalt</i>	3 680 233

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

<i>Balanseras i ny räkning</i>	<u>3 680 233</u>
<i>Totalt</i>	3 680 233

Fastighetsaktiebolaget Färgårdsviken
556861 - 2740

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		7 570 000	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-4 950 000	0
Övriga rörelseintäkter		<u>117 880</u>	<u>28 402</u>
Summa rörelseintäkter m.m.		2 737 880	28 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 669 863	- 645 227
Personalkostnader	2	- 670 610	- 826 367
Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	- <u>7 543</u>	- <u>203 573</u>
Summa rörelsekostnader		-1 348 016	-1 675 167
Rörelseresultat		1 389 864	- 1646 765
Finansiella poster			
Ränteintäkter		483	1 280
Räntekostnader		- <u>867 290</u>	- <u>647 447</u>
Summa finansiella poster		- 866 807	- 646 167
Resultat efter finansiella poster		523 057	- 2 292 932
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfond		-	<u>1 100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-	<u>1 100 000</u>
Resultat före skatt		523 057	- 1 192 932
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		523 057	-1 192 932

Fastighetsaktiebolaget Färgårdsviken
556861 - 2740

BALANSRÄKNING	Not	2024 12 31	2023 12 31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Mark		749 110	2 699 110
Pågående nyanläggningar		20 458 710	21 841 744
Maskiner och inventarier		-	7 543
Långfristig fordran		<u>124 956</u>	<u>213 160</u>
Summa anläggningstillgångar		21 332 776	24 761 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 801	16 814
Förutbetalda kostnader		47 327	47 350
Kassa och bank		<u>1 329 605</u>	<u>327 844</u>
Summa omsättningstillgångar		1 378 733	392 008
 Summa tillgångar		 22 711 509	 25 153 565
 Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bunder eget kapital	4		
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		3 157 176	4 350 108
Villkorade aktieägartillskott		7 023 552	7 523 552
Årets resultat		<u>523 057</u>	<u>-1 192 932</u>
Summa fritt eget kapital		10 703 785	10 680 728
 Summa eget kapital		 10 753 785	 10 730 728

Fastighetsaktiebolaget Färgårdsviken
556861 - 2740

BALANSRÄKNING

Not

2024 12 31

2023 12 31

Eget kapital och skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörskulder	51 963	395 482
Skatteskulder	5 242	993 742
Låneskulder till ägare	3 700 000	2 500 000
Banklån	4 000 000	7 000 000
Övriga skulder	2 042 714	1 921 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2 157 805</u>	<u>1 611 991</u>

Summa kortfristiga skulder

11 957 724

14 422 837

Summa eget kapital och skulder

22 711 509

25 153 565

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	4 000 000	7 000 000
----------------------	-----------	-----------

Ansvarsförbindelser

Villkorade aktieägartillskott	7 023 552	7 523 552
-------------------------------	-----------	-----------

NOTER (TILLÄGGSUPPLYSNINGAR)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Mark och pågående nyanläggningar avskrivs ej.
Maskiner och inventarier avskrivs enl plan med 20% / år.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda	2024	2023
	1	1

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Mark	2024 12 31	2023 12 31
Ingående anskaffningsvärde	2 699 110	2 699 110
Inköp	-	-
Försäljning	<u>-1 950 000</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	749 110	2 699 110

Pågående nyanläggningar

Ingående anskaffningsvärde	21 841 744	19 133 502
Årets nyanläggningar	1 616 966	2 708 242
“ försäljningar	<u>-3 000 000</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	20 458 710	21 841 744

NOTER (TILLÄGGSUPPLYSNINGAR)

2025071605103

Not 3 Maskiner och inventarier	2024 12 31	2023 12 31
Ingående anskaffningsvärde	37 719	37 719
årets inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärde	37 719	37 719
Ingående avskrivningar	-30 176	-22 632
årets avskrivning	- 7 543	- 7 544
Utgående avskrivningar	- 37 719	-30 176
Redovisat värde	0	7 543

Not 4 Förändr i eget kapital	Aktiekap	Ägar- tillskott	Bal. resultat	Årets resultat	TOTALT
Belopp vid årets ingång enl fast- ställd balansräkning	50 000	7 523 552	4 350 108	-1 192 932	10 730 728
Återbetalt ägartillskott		-500 000			- 500 000
resultatdisposition enl årsstämma			-1 192 932	1 192 932	-
Årets vinst				523 057	523 057
Belopp vid årets utgång	50 000	7 023 552	3 157 176	523 057	10 753 785

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2025 06 18


Stefan Andersson