

Årsredovisning för
Lars Jacobsson Hotel AB

556514-4622

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jacobsson
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lars Jacobsson Hotel AB, 556514-4622, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till LJS Holding i Skåne AB, 556751-2727.

Bolaget är moderbolag till det helägt dotterbolaget LJS Swedish Real Estate S.L, CIF B-93631067, som bedriver fastighetsförvaltning i Nerja i Spanien.

Bolagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktiekapitalet i dotterbolaget satts ned och återbetalats till moderbolaget.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 413 | 7 181 | -115 | 833 |
| Soliditet % | 19 | 67,2 | 11,3 | 8,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 91 707 | 7 635 244 |
| Balanseras i ny räkning | | | 7 635 244 | -7 635 244 |
| Vinstutdelning | | | -7 700 000 | |
| Årets resultat | | | | 9 511 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 26 951 | 9 511 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 26 951 |
| Årets resultat | 9 511 |
| Summa | 36 462 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 36 462 |
| Summa | 36 462 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -21 694 | -34 180 |
| Summa rörelsekostnader | | -21 694 | -34 180 |
| Rörelseresultat | | -21 694 | -34 180 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 7 310 272 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 428 078 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 600 | 208 047 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -303 242 |
| Summa finansiella poster | | 434 678 | 7 215 077 |
| Resultat efter finansiella poster | | 412 984 | 7 180 897 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -400 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 555 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -400 000 | 555 000 |
| Resultat före skatt | | 12 984 | 7 735 897 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 473 | -100 653 |
| Årets resultat | | 9 511 | 7 635 244 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 30 239 | 3 376 696 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 30 239 | 3 376 696 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 239 | 3 376 696 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 316 300 | 7 790 395 |
| Övriga fordringar | | 12 075 | 1 209 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 328 375 | 7 791 604 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 466 872 | 503 925 |
| Summa kassa och bank | | 466 872 | 503 925 |
| Summa omsättningstillgångar | | 795 247 | 8 295 529 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 825 486 | 11 672 225 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 26 951 | 91 707 |
| Årets resultat | | 9 511 | 7 635 244 |
| Summa fritt eget kapital | | 36 462 | 7 726 951 |
| Summa eget kapital | | 156 462 | 7 846 951 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 405 003 | 3 553 633 |
| Skatteskulder | | 91 022 | 88 641 |
| Övriga skulder | | 153 000 | 153 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 999 | 30 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 669 024 | 3 825 274 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 825 486 | 11 672 225 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 376 696 | 3 376 696 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedsättning och återbetalning aktiekapital | -3 346 457 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 239 | 3 376 696 |
| Redovisat värde | 30 239 | 3 376 696 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Eget kapital</i> |
|------------------------------|------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| LJS SWEDISH REAL ESTATE S.L. | N.I.F. B93631067 | Nerja, Spanien | 100 | 690 000 |

| <i>Företagets namn</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Kapitalandel %</i> | <i>Rösträttsandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| LJS SWEDISH REAL ESTATE S.L. | -118 000 | 100 | 100 | 30 239 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| LJS Holding i Skåne AB | 556751-2727 | Helsingborg |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Helsingborg

Lars Egon Jakobsson 2026-04-20
Lars Egon Jakobsson Datum
Verkställande direktör

Lars Jakob Göran Ståhl 2026-04-20
Lars Jakob Göran Ståhl Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Nils Bertil Lennart Tranebacke
Nils Bertil Lennart Tranebacke
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lars Jacobsson Hotel AB, org.nr 556514-4622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Jacobsson Hotel AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Jacobsson Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Jacobsson Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lars Jacobsson Hotel AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lars Jacobsson Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2026-04-20

Nils Bertil Tranebacke
Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor