

Årsredovisning

för

TVF Fastigheter AB

Org.nr. 559354-4512

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Håkansson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för TVF Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut en bostadsrätt i Föreningen Victors Lodge. Övriga verksamhetsområden enligt bolagsordningen bedrivs inte för närvarande.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	255 566	250 734	106 339
Resultat efter finansiella poster	15 923	35 010	23 780
Balansomslutning	2 549 549	2 546 415	2 548 905
Soliditet (%)	3,29	2,80	1,71

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 490	27 798	71 288
Balanseras i ny räkning	0	27 798	-27 798	0
Årets resultat	0	0	12 601	12 601
Belopp vid årets utgång	25 000	46 288	12 601	83 890

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 288
Årets resultat	12 601
Summa	58 890

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	58 890
Summa	58 890

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		255 566	250 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 566	250 734
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 564	-123 678
Summa rörelsekostnader		-144 564	-123 678
Rörelseresultat		111 002	127 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		722	1 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 800	-93 517
Summa finansiella poster		-95 078	-92 046
Resultat efter finansiella poster		15 923	35 010
Resultat före skatt		15 923	35 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 322	-7 212
Årets resultat		12 601	27 798

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 930	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 852	2 373
Summa kortfristiga fordringar		31 782	2 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 767	44 042
Summa kassa och bank		17 767	44 042
Summa omsättningstillgångar		49 549	46 415
SUMMA TILLGÅNGAR		2 549 549	2 546 415

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 288	18 490
Årets resultat		12 601	27 798
Summa fritt eget kapital		58 890	46 288
Summa eget kapital		83 890	71 288
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	1 728 125	1 765 625
Summa långfristiga skulder		1 728 125	1 765 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	37 500	37 500
Skatteskulder		10 534	12 502
Övriga skulder		680 000	650 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 500	9 500
Summa kortfristiga skulder		737 534	709 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 549 549	2 546 415

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 578 125	1 615 625

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 875 000	1 875 000
Summa ställda säkerheter	1 875 000	1 875 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Katrineholm

Victor Håkansson

2025-06-26

Styrelseordförande / Styrelseledamot