

Årsredovisning för
ALMEA 3:29 AB

559244-6420

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnea Persson
Styrelseledamot

2023-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ALMEA 3:29 AB, 559244-6420, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2022	2021
Nettoomsättning	839 999	814 998
Resultat efter finansiella poster	549 559	405 769
Soliditet %	63,9	60,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	53 837	411 746
Balanseras i ny räkning		411 746	-411 746
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			505 987
Belopp vid årets utgång	25 000	215 583	505 987

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	215 583
Årets resultat	505 987
Summa	721 570
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	221 570
Summa	721 570

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla ovanstående resultatdisposition. Halmstad och 2022-06-29

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		839 999	814 998
Övriga rörelseintäkter		0	295 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		839 999	1 110 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-230 532	-630 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 842	-59 842
Summa rörelsekostnader		-290 374	-690 659
Rörelseresultat		549 625	420 071
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-14 302
Summa finansiella poster		-66	-14 302
Resultat efter finansiella poster		549 559	405 769
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		95 066	120 000
Summa bokslutsdispositioner		95 066	120 000
Resultat före skatt		644 625	525 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 638	-114 023
Årets resultat		505 987	411 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 159 932	2 219 774
Summa materiella anläggningstillgångar		2 159 932	2 219 774
Summa anläggningstillgångar		2 159 932	2 219 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 500	87 500
Övriga fordringar		145 068	18 884
Summa kortfristiga fordringar		232 568	106 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		929 636	866 591
Summa kassa och bank		929 636	866 591
Summa omsättningstillgångar		1 162 204	972 975
SUMMA TILLGÅNGAR		3 322 136	3 192 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 583	53 837
Årets resultat		505 987	411 746
Summa fritt eget kapital		721 570	465 583
Summa eget kapital		746 570	490 583
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 734 356	1 829 422
Summa obeskattade reserver		1 734 356	1 829 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		14 302	491 422
Summa långfristiga skulder		14 302	491 422
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		150 000	150 000
Skatteskulder		306 911	156 322
Övriga skulder		294 997	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	75 000
Summa kortfristiga skulder		826 908	381 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 322 136	3 192 749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 299 563	2 299 563
Utgående anskaffningsvärden	2 299 563	2 299 563
Ingående avskrivningar	-79 789	-19 947
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 842	-59 842
Utgående avskrivningar	-139 631	-79 789
Redovisat värde	2 159 932	2 219 774

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 302	491 422

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

Underskrifter

Halmstad

Alice Persson 2023-06-13
Alice Persson Datum
Styrelseordförande

Linnea Persson 2023-06-13
Linnea Persson Datum
Styrelseledamot