

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 71

Organisationsnummer: 556894-8193
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Kallebäck 3:3 AB, org.nr 556948-0097.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	108	-67 453	-57 068	-2 455
Soliditet (%)	100,0	100,0	1,8	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	69 145 684	-67 451 684	1 744 000
Utdelning		-1 692 000		-1 692 000
Erhållna aktieägartillskott		111 300		111 300
Balanseras i ny räkning		-67 451 684	67 451 684	0
Årets resultat			109 800	109 800
Belopp vid årets utgång	50 000	113 300	109 800	273 100

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	113 300
Årets resultat	109 800
Medel att disponera	223 100

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	109 800
Summa utdelning	109 800
Balanseras i ny räkning	113 300
Summa	223 100

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		109 800	1 692 000
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-67 910 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-1 233 684
Summa finansiella poster		109 800	-67 451 684
Resultat efter finansiella poster		108 300	-67 453 184
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		109 800	-67 451 684
Årets resultat		109 800	-67 451 684

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	162 000	52 000
Fordringar hos koncernföretag	5	111 100	1 692 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 100	1 744 000
Summa anläggningstillgångar		273 100	1 744 000
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		273 100	1 744 000

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 300	69 145 684
Årets resultat		109 800	-67 451 684
Summa fritt eget kapital		223 100	1 694 000
Summa eget kapital		273 100	1 744 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		273 100	1 744 000

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 233 684

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 177 328	212 177 328
Lämnade aktieägartillskott	110 000	0
Utgående anskaffningsvärden	212 287 328	212 177 328
Ingående nedskrivningar	-212 125 328	-144 215 328
Årets nedskrivningar	0	-67 910 000
Utgående nedskrivningar	-212 125 328	-212 125 328
Redovisat värde	162 000	52 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 692 000	1 168 900
Tillkommande fordringar	115 876	1 692 000
Reglerade fordringar	-1 696 776	-1 168 900
Utgående anskaffningsvärden	111 100	1 692 000
Redovisat värde	111 100	1 692 000

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24