

Årsredovisning för
F. Jansson Fastigheter AB

556990-2355

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jansson
Styrelseledamot

2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F. Jansson Fastigheter AB, 556990-2355, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	292 000	341 000	295 470	211 700
Resultat efter finansiella poster	-99 063	-2 729	-81 728	-75 555
Soliditet %	7	11,7	11,6	12,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	223 504	17 634
Balanseras i ny räkning		17 634	-17 634
Årets resultat			-99 063
Belopp vid årets utgång	50 000	241 138	-99 063

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	241 138
Årets resultat	-99 063
Summa	142 075
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	142 075
Summa	142 075

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		292 000	341 000
Övriga rörelseintäkter		5 316	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		297 316	341 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 162	-268 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 641	-29 725
Summa rörelsekostnader		-307 803	-298 014
Rörelseresultat		-10 487	42 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 605	-45 715
Summa finansiella poster		-88 576	-45 715
Resultat efter finansiella poster		-99 063	-2 729
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	25 000
Summa bokslutsdispositioner		0	25 000
Resultat före skatt		-99 063	22 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 637
Årets resultat		-99 063	17 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 937 433	1 675 449
Summa materiella anläggningstillgångar		1 937 433	1 675 449
Summa anläggningstillgångar		1 937 433	1 675 449
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		787 545	747 545
Övriga fordringar		4 822	0
Summa kortfristiga fordringar		792 367	747 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 595	59 476
Summa kassa och bank		19 595	59 476
Summa omsättningstillgångar		811 962	807 021
SUMMA TILLGÅNGAR		2 749 395	2 482 470

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		241 138	223 504
Årets resultat		-99 063	17 634
Summa fritt eget kapital		142 075	241 138
Summa eget kapital		192 075	291 138
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 691 439	1 757 439
Summa långfristiga skulder		1 691 439	1 757 439
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		322 481	30 328
Skulder till koncernföretag		485 474	344 416
Skatteskulder		46 926	48 138
Övriga skulder		6 000	6 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		865 881	433 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 749 395	2 482 470

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 916 832	1 916 832
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	301 625	
Utgående anskaffningsvärden	2 218 457	1 916 832
Ingående avskrivningar	-241 383	-211 658
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 641	-29 725
Utgående avskrivningar	-281 024	-241 383
Redovisat värde	1 937 433	1 675 449

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 609 000	2 609 000
Summa ställda säkerheter	2 609 000	2 609 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

F. Jansson Holding AB

556990-2421

Norrtälje

Underskrifter

Norrtälje

Fredrik Jansson
Fredrik Jansson
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum