

**Årsredovisning**  
för  
**Larssons Fastighetsbolag AB**  
559054-8896

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Larsson, Styrelseledamot  
2025-10-02

Styrelsen för Larssons Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssons Lidingö AB 559054-8862 med säte i Lidingö

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	504	264	82	0	0
Resultat efter finansiella poster	333	188	124	103	89
Soliditet (%)	67,5	54,7	44,5	35,4	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	476 449	135 414	<b>661 863</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 414	-135 414	<b>0</b>
Årets resultat			264 459	<b>264 459</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>611 863</b>	<b>264 459</b>	<b>926 322</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 863
årets vinst	264 459
	<b>876 322</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	876 322
	<b>876 322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

503 500

264 499

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**503 500**

**264 499**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 503

-16 588

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-25 544

-25 544

**Summa rörelsekostnader**

**-153 047**

**-42 132**

**Rörelseresultat**

**350 453**

**222 367**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

233

179

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 504

-34 172

**Summa finansiella poster**

**-17 271**

**-33 993**

**Resultat efter finansiella poster**

**333 182**

**188 374**

**Resultat före skatt**

**333 182**

**188 374**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 723

-52 960

**Årets resultat**

**264 459**

**135 414**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 073 354

1 098 898

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 073 354**

**1 098 898**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 073 354**

**1 098 898**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

66 250

33 125

Övriga fordringar

40

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 404

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 694**

**33 125**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

210 985

77 153

**Summa kassa och bank**

**210 985**

**77 153**

**Summa omsättningstillgångar**

**299 679**

**110 278**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 373 033**

**1 209 176**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

611 863

476 449

Årets resultat

264 459

135 414

**Summa fritt eget kapital**

**876 322**

**611 863**

**Summa eget kapital**

**926 322**

**661 863**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

145 914

299 314

Övriga skulder

174 518

174 518

**Summa långfristiga skulder**

**320 432**

**473 832**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

28 679

10 792

Övriga skulder

97 600

62 689

**Summa kortfristiga skulder**

**126 279**

**73 481**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 373 033**

**1 209 176**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 303 250	1 303 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 250</b>	<b>1 303 250</b>
Ingående avskrivningar	-204 352	-178 808
Årets avskrivningar	-25 544	-25 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 896</b>	<b>-204 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 073 354</b>	<b>1 098 898</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
	145 914	299 314
	<b>145 914</b>	<b>299 314</b>

### Not Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sebastian Georgsson, Georgsson & Öhrn Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-10-02

Lidingö

*Richard Larsson*  
Richard Larsson  
Ordförande  
2025-10-02

*Ron Larsson*  
Ron Larsson  
2025-10-02

*Robin Larsson*  
Robin Larsson  
2025-10-02