

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Areim Holding 5 AB

559320-0305

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2023



Johan Bengtsson
Styrelseordförande

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Areim Holding 5 AB

559320-0305

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
6

I certify that this document is
a true copy of the original

Signed: *Evelina Westeén*

Date: *12/6-2023*



Areim Holding 5 AB
559320-0305

ÅRSREDOVISNING FÖR AREIM HOLDING 5 AB

Styrelsen för Areim Holding 5 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget äger aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 44 procent av aktierna i Areim Investment 5-1 AB, org nr 559320-7946.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 080 086 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 2 037 408 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-250 471	-11 307
Soliditet	41%	53%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor			Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	50	-	1 046 104	-11 307	1 034 847
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-683 000		-683 000
- Balanseras i ny räkning			-11 307	11 307	0
Erhållet aktieägartillskott			1 080 086		1 080 086
Årets resultat				-250 471	-250 471
Utgående balans	50	0	1 431 883	-250 471	1 181 462



Areim Holding 5 AB
559320-0305

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 431 882 538
Årets förlust	-250 470 132
	<u>1 181 412 406</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 181 412 406
	<u>1 181 412 406</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Areim Holding 5 AB
559320-0305

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-31 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-389	-
Övriga externa kostnader		-18 345	-6 434
Summa rörelsekostnader		-18 734	-6 434
Rörelseresultat		-18 734	-6 434
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 209	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	-9
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	279	8 611
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	6	-187 486	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-45 739	-13 475
Summa finansiella poster		-231 737	-4 873
Resultat efter finansiella poster		-250 471	-11 307
Resultat före skatt		-250 471	-11 307
ÅRETS RESULTAT		-250 471	-11 307

2023061415086



Areim Holding 5 AB
559320-0305

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 821 724	1 927 697
Andra långfristiga fordringar	7	2 261	2 172
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 823 985	1 929 869
Summa anläggningstillgångar		2 823 985	1 929 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 667	-
Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	454
Summa kortfristiga fordringar		2 670	454
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 631	11 043
Summa kassa och bank		28 631	11 043
Summa omsättningstillgångar		31 301	11 497
SUMMA TILLGÅNGAR		2 855 286	1 941 366



Areim Holding 5 AB
559320-0305

2023061415088

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 431 883	1 046 104
Årets resultat		-250 471	-11 307
Summa fritt eget kapital		1 181 412	1 034 797
Summa eget kapital		1 181 462	1 034 847
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 666 354	903 000
Summa långfristiga skulder		1 666 354	903 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34	407
Skulder till koncernföretag		138	-
Övriga skulder		-	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 298	3 062
Summa kortfristiga skulder		7 470	3 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 855 286	1 941 366



Areim Holding 5 AB
559320-0305

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Areim Fastigheter 5 (Eq) AB och Areim Fastigheter 5 (D) AB, org nr 559285-8178 respektive 559280-7209, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag för den största koncern som bolaget ingår i är Areim Invest 2 AB, org nr 559242-7354, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år 8 611).

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -7 575).

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 927 697	-
Förvärv	250	388
Lämnade aktieägartillskott	2 037 408	1 927 309
Försäljningar/likvidationer	-956 145	0
Utgående anskaffningsvärden	3 009 210	1 927 697
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-187 486	-
Utgående nedskrivningar	-187 486	0
Redovisat värde	2 821 724	1 927 697

Areim Holding 5 AB
559320-0305

2023061415090

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 172	-
Tillkommande poster	89	2 172
Utgående anskaffningsvärden	2 261	2 172
Redovisat värde	2 261	2 172

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 666 354	903 000
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	1 666 354	903 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret återbetalat externa lån om 597 000 000 kronor.
Bolaget har efter räkenskapsåret erhållit aktieägartillskott om 521 520 555 kronor.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Johan Bengtsson
Styrelseordförande



Annette Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB



Peter Dahllöf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areim Holding 5 AB, org. nr 559320-0305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Areim Holding 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim Holding 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de

inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Areim Holding 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Areim Holding 5 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557488702317

Dokument

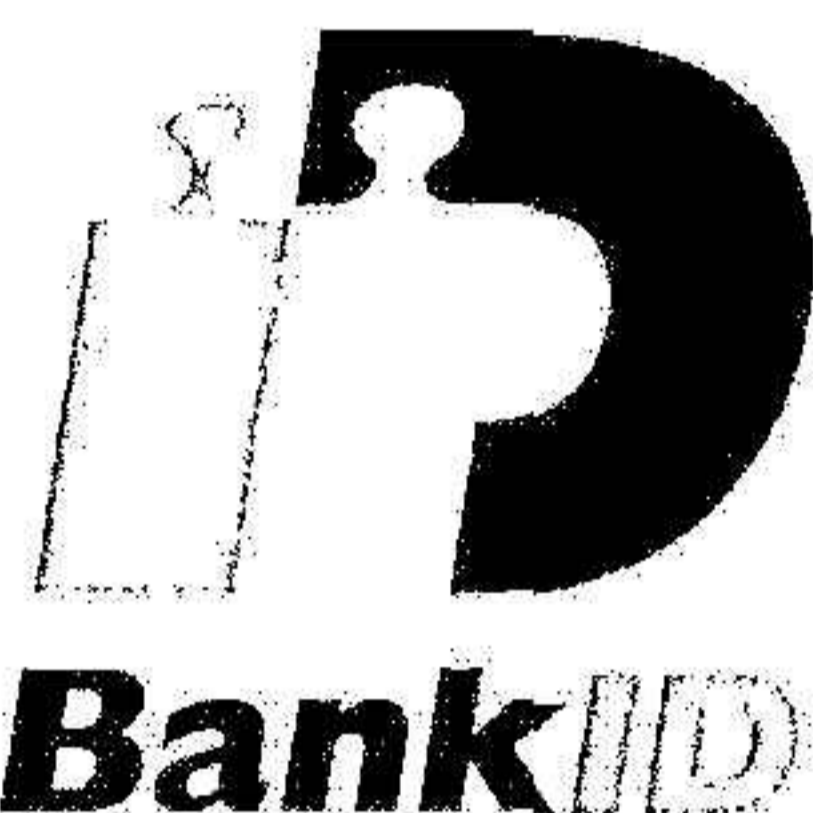
2500 ÅR Areim Holding 5 AB 2022
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-03-10 14:23:35 CET (+0100) av Viktor Eriksson (VE)
Färdigställt 2023-03-17 17:57:21 CET (+0100)

Initierare

Viktor Eriksson (VE)
AREIM AB
viktor.eriksson@areim.se
+46720714065

Signerande parter

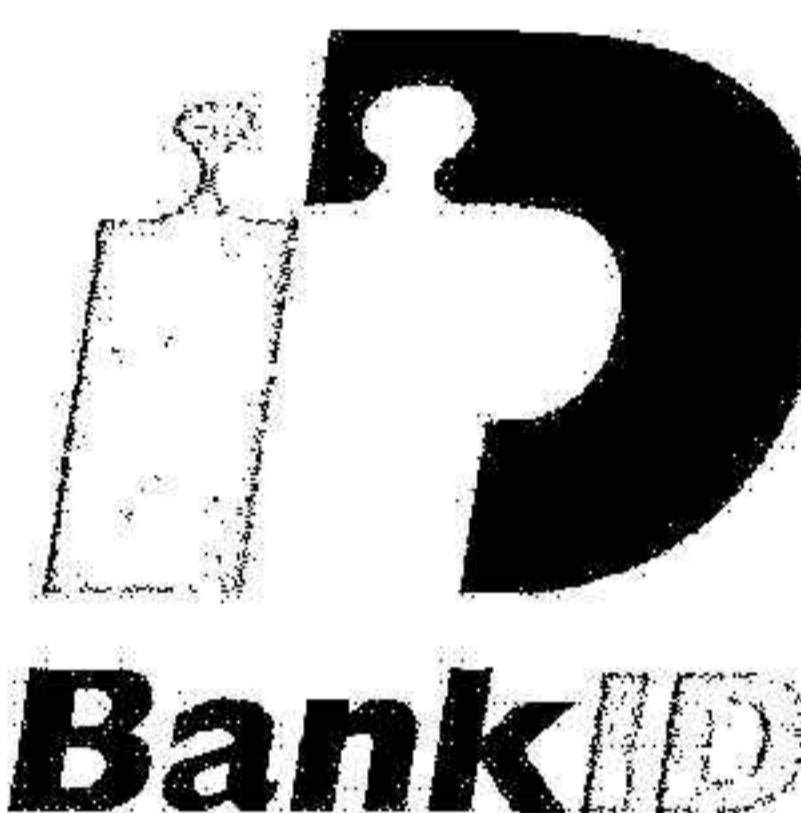
Johan Bengtsson (JB)
Personnummer 750809-4898
johan.bengtsson@areim.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be "JB".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Bengtsson"
Signerade 2023-03-14 10:43:10 CET (+0100)

Anette Ekström (AE)
Personnummer 710408-6983
anette.ekstrom@areim.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Anette Ekström".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANETTE EKSTRÖM"
Signerade 2023-03-10 14:34:18 CET (+0100)

Peter Dahllöf (PD)
Personnummer 720418-5594
peter.dahllöf@kpmg.se



Verifikat

Transaktion 09222115557488702317

Peter Dahllöf

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER DAHLLÖF"

Signerade 2023-03-17 17:57:21 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

