

# Årsredovisning

för

## S.O.F.O. Floretten 11 AB

559383-8666

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindfors, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för S.O.F.O. Floretten 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kassaflödet är stabilt och i byggnaden finns förutom hyreslägenheter ett LSS-boende uthyrt till Eskilstuna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	3 329	889
Resultat efter finansiella poster	1 081	404
Soliditet (%)	2,7	2,9

Nettoomsättningen varierar mer än 30 procent mellan åren på grund av att verksamheten startade först i oktober föregående år samt att det då var ett förkortat räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	321 044	<b>346 044</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 044	-321 044	<b>0</b>
Årets resultat			13 681	<b>13 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>321 044</b>	<b>13 681</b>	<b>359 725</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 044
årets vinst	13 681
	<b>334 725</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	334 725
	<b>334 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-06-07  
-2022-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 328 963	889 121
Övriga rörelseintäkter	30 062	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 359 025</b>	<b>889 121</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 236 788	-234 980
Övriga externa kostnader	-276 143	-63 484
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 396	-39 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 692 327</b>	<b>-338 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 666 698</b>	<b>551 005</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 418	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-586 731	-146 670
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-585 313</b>	<b>-146 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 081 385</b>	<b>404 335</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 060 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 060 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 385</b>	<b>404 335</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 704	-83 291
<b>Årets resultat</b>	<b>13 681</b>	<b>321 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 144 607	10 891 098
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 144 607</b>	<b>10 891 098</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	118 625	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>118 625</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 263 232</b>	<b>10 891 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 933	15 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 933</b>	<b>29 012</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 143 779	956 034
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 143 779</b>	<b>956 034</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 168 712</b>	<b>985 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 431 944</b>	<b>11 876 144</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 044	0
Årets resultat		13 681	321 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>334 725</b>	<b>321 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>359 725</b>	<b>346 044</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 489 375	10 930 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 489 375</b>	<b>10 930 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		123 901	140 104
Skulder till koncernföretag		48 890	0
Skatteskulder		19 493	83 291
Övriga skulder		81 028	19 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		309 532	356 789
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>582 844</b>	<b>599 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 431 944</b>	<b>11 876 144</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 930 750	0
Inköp	1 432 905	10 930 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 363 655</b>	<b>10 930 750</b>
Ingående avskrivningar	-39 652	0
Årets avskrivningar	-179 396	-39 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 048</b>	<b>-39 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 144 607</b>	<b>10 891 098</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	118 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 625</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 625</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-04-23

*Martin Lindfors*  
Martin Lindfors  
Ordförande

*Niklas Utterström*  
Niklas Utterström  
Verkställande direktör