

Årsredovisning

J & Three T Invest AB

559007-1469

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Landén

2026-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt samtliga aktier i dotterbolaget Ute Mark & Miljö AB i början av 2025.
I samband med försäljningen upphörde borgensförbindelsen för dotterbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	3 572 465	999 632	1 017 569	6 598
Soliditet %	100	99	100	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	316 717	999 546
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 300 000	
- Balanseras i ny räkning		999 546	-999 546
- Årets resultat			3 572 465
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 263	3 572 465

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 263
Årets resultat	3 572 465
<i>Summa</i>	<i>3 588 728</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	1 088 728
<i>Summa</i>	<i>3 588 728</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-54 834	-16 239
Personalkostnader	-18 345	0
Summa rörelsekostnader	-73 179	-16 239
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-73 179</i>	<i>-16 239</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 600 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 644	15 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-44
Summa finansiella poster	3 645 644	1 015 871
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>3 572 465</i>	<i>999 632</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>3 572 465</i>	<i>999 632</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-86
<i>Årets resultat</i>	<i>3 572 465</i>	<i>999 546</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	700 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>700 000</i>	<i>800 000</i>
Summa anläggningstillgångar		700 000	800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 171	86
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 171</i>	<i>86</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 934 643	575 263
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 934 643</i>	<i>575 263</i>
Summa omsättningstillgångar		2 947 814	575 349
SUMMA TILLGÅNGAR		3 647 814	1 375 349

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 263	316 717
Årets resultat	3 572 465	999 546
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 588 728	1 316 263
Summa eget kapital	3 638 728	1 366 263
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	86	86
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder	9 086	9 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 647 814	1 375 349

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-100 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
	Redovisat värde	0	100 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	194 500
	Inköp	-	505 500
	Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000

Not 4	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Eventualförpliktelser	-	1 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång lämnat in ändring av företagsnamn och verksamhetsinriktning. I den nya verksamhetsbeskrivningen ingår försäljning av inredningsartiklar och växter samt att bedriva caféverksamhet. Dessutom ska bolaget bedriva konsultationer inom arkitektur för utemiljöer och inredningsdesign

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-19

UNDERSKRIFTER

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Landén

Jennie Landén
2026-03-19