

Årsredovisning för

Fondex Styckjunkaren 10 AB

556716-3117

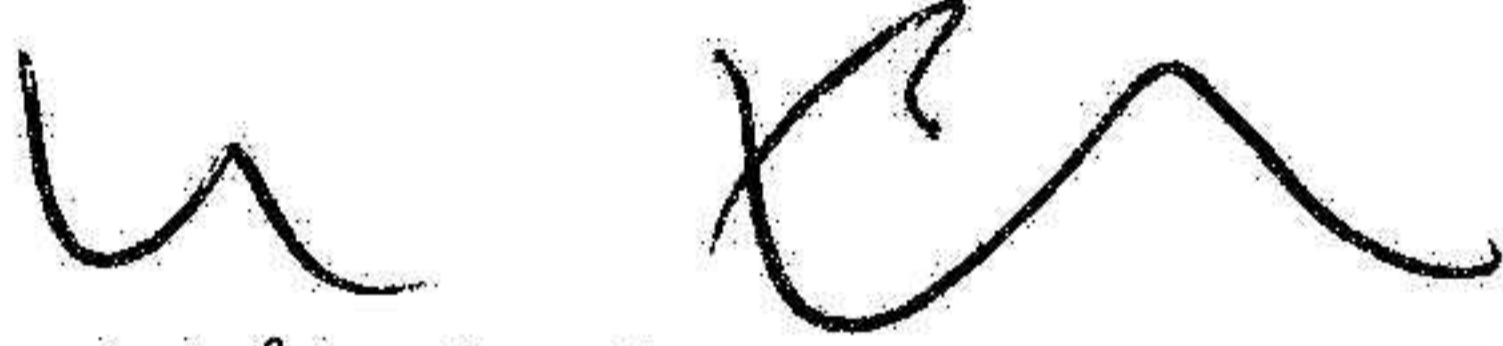
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fondex Styckjunkaren 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 april 2023



André Åkerlund

Årsbokslut för
Fondex Styckjunkaren 10 AB
556716-3117

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fondex Styckjunkaren 10 AB, 556716-3117, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Styckjunkaren 10 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	17 798	15 763	14 893	15 589
Resultat efter finansiella poster	9 075	8 057	7 234	9 133
Soliditet, %	47	46	45	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	128 441 977	12 566 364	3 892 804	145 001 144
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Balanseras i ny räkning			3 892 804	-3 892 804	
Uppskrivning fastighet		-1 236 145	1 236 145		
Årets resultat				2 420 347	2 420 347
Vid årets slut	100 000	127 205 832	17 695 313	2 420 347	147 421 491

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Balanserat resultat	17 695 313
Årets resultat	2 420 347
Totalt	<u>20 115 660</u>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>20 115 660</u>
Summa	20 115 660

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 797 596	15 762 920
Övriga rörelseintäkter		-	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 797 596	15 862 920
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-1 986 652	-1 532 092
Övriga externa kostnader		-353 405	-220 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 979 661	-2 653 701
Summa rörelsekostnader		-5 319 718	-4 406 633
Rörelseresultat		12 477 878	11 456 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 659	80 888
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 480 745	-3 480 632
Summa finansiella poster		-3 403 086	-3 399 744
Resultat efter finansiella poster		9 074 792	8 056 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 162 000	-2 829 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 540 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-5 702 000	-2 829 000
Resultat före skatt		3 372 792	5 227 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		-952 445	-1 334 739
Årets resultat		2 420 347	3 892 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	272 594 661	275 574 322
Summa materiella anläggningstillgångar		272 594 661	275 574 322
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	29 249 449	27 411 449
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 249 449	27 411 449
Summa anläggningstillgångar		301 844 110	302 985 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		261 362	1 829 114
Fordringar hos koncernföretag		15 336 950	9 794 730
Övriga fordringar		716 090	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 997	21 000
Summa kortfristiga fordringar		16 336 399	11 644 844
Summa omsättningstillgångar		16 336 399	11 644 844
SUMMA TILLGÅNGAR		318 180 509	314 630 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		127 205 832	128 441 977
Summa bundet eget kapital		127 305 832	128 541 977
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 695 313	12 566 364
Årets resultat		2 420 347	3 892 804
Summa fritt eget kapital		20 115 660	16 459 168
Summa eget kapital		147 421 492	145 001 145
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 540 000	-
Summa obeskattade reserver		1 540 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	165 000 000	165 000 000
Övriga skulder		800 000	-
Summa långfristiga skulder		165 800 000	165 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 813	52 097
Skulder till koncernföretag		251 770	251 770
Skatteskulder		299 966	1 817 819
Övriga skulder		1 058 750	943 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 800 718	1 564 176
Summa kortfristiga skulder		3 419 017	4 629 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		318 180 509	314 630 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	165 543 429	95 543 429
-Nyanskaffningar	-	70 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 543 429	165 543 429
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 411 084	-16 993 528
-Årets avskrivning enligt plan	-1 743 516	-1 417 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 154 600	-18 411 084
Uppskrivningar inklusive ackumulerade avskrivningar		
Ingående uppskrivningar	128 441 977	129 678 122
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 236 145	-1 236 145
	127 205 832	128 441 977
Redovisat värde vid årets slut	272 594 661	275 574 322

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 411 449	75 279 665
-Avgående fordringar	-1 662 000	-47 868 216
-Tillkommande fordringar	3 500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	29 249 449	27 411 449

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	165 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	165 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondex AB med organisationsnummer 556111-1930 med säte i Stockholm.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	167 000 000	167 000 000
	167 000 000	167 000 000

Underskrifter

Stockholm den 25 april 2023.

André Åkerlund
Ordförande

Nanna Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Nanna Karin Maria Hamilton

b97e98ed-8b74-4da8-966d-1d519584cc7e - 2023-04-25 08:11:32 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 26c5ff39-a12e-4714-b7e7-6a0c34ced5b4 - SE

Christian André Åkerlund

12529daa-6b6b-4c57-9ccf-d5324e048419 - 2023-04-25 09:55:34 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - 550e3d28-bf98-4a07-90a9-0c56131fc0c4 - SE

TOMAS NÖJD

a51b0c22-139c-40f1-9876-71e421550be2 - 2023-04-25 11:12:11 UTC +03:00
BankID / Freja-eID - f82db915-9f4b-455c-9822-3de8e946d53d - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

författare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fondex Styckjunkaren 10 AB

Org.nr. 556716-3117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondex Styckjunkaren 10 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondex Styckjunkaren 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fondex Styckjunkaren 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fondex Styckjunkaren 10 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fondex Styckjunkaren 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMAS NÖJD

a538155b-65ac-4761-bcbf-e2a0fcea0522 - 2023-04-25 11:12:11 UTC +03:00

BankID / Freja.eID - f82db915-914b-455c-9822-3de8b946d53d - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoitaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende